

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území

Urban Space Study Dlouha-Zamecka Street Reflecting the Historical Parcelling

Student:

Bc. Adéla Sigmundová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Eva Wernerová Beránková, Ph.D.

Ostrava 2015

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Adéla Sigmundová**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území
Urban Space Study Dlouha-Zamecka Street Reflecting the Historical Parcelling

Zásady pro vypracování:

Předmětem zpracování diplomové práce bude studie, ve které diplomantka navrhne možné využití proluky situované na nároží ulic Dlouhá a Zámecká v centru města Ostravy, tak aby návrh reflektoval historickou parcelaci tohoto území.

Cílem diplomové práce je vytvoření variantního návrhu zástavby proluky na úrovni studie, který bude dodržovat podmínky funkčního využití vycházejícího z platné územně plánovací dokumentace. Vybraná varianta bude zpracována podrobně.

Práce bude klást důraz zejména na architektonicko-technické řešení návrhu.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu územní studie.

Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů pro navržené řešení.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou územní plán města Ostravy, katastrální mapa, situace vedení sítí technické infrastruktury, ortofotomapa, zjištění skutečného stavu a fotodokumentace.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základní poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další).
3. Návrh možného způsobu zástavby, základní dispoziční řešení jednotlivých podlaží, základní konstrukční systém objektu, parkování.
4. Souhrnná zpráva v členění a průvodní a technickou zprávu, která bude zahrnovat výchozí údaje a podklady, rozvojové předpoklady a limity rozvoje a cíle navrhovaného řešení. Orientační předpokládané náklady navrhovaného řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bude obsahovat:

- Situaci širších vztahů,
- Situaci řešeného území s vyznačením limitů území,
- Koordinační situaci (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma, atd.)
- Dispoziční řešení podle navrhovaných možností využití,
- Prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- Doplnující výkresy.

Rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
- [2] MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
- [3] HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
- [4] NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
- [5] Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
- [6] Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Eva Wernerová Beránková, Ph.D.**

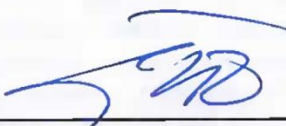
Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Prohlašuji:

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace diplomové práce

Sigmundová, Adéla: *Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území. Diplomová práce.* Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2015, Počet stran: 66. Vedoucí diplomové práce: Ing. Eva Wernerová Beránková, Ph.D.

Předmětem diplomové práce bylo vytvoření návrhu využití proluky situované mezi ulicemi Dlouhá a Zámecká v Moravské Ostravě tak, aby byly dodrženy podmínky funkčního využití vycházející z platné územně plánovací dokumentace. Výsledná varianta počítá s návrhem polyfunkčního domu, který vhodně doplňuje okolní zástavbu a svým funkčním využitím nejlépe uspokojuje potřeby obyvatel města. Návrh se zaměřuje na vytvoření kvalitního polyfunkčního domu, ve kterém jsou vhodně propojeny jednotlivé provozy bytového domu, galerie, komerčních prostor, ateliérů a kancelářských prostor. Diplomová práce je zpracována na úrovni studie a především se zaměřuje na architektonické a dispoziční řešení, ale také řeší problémy statické dopravy ve stísněných podmínkách centra města.

Klíčová slova: studie, proluka, polyfunkční dům, centrum města

The Annotation of the Diploma Thesis

Sigmundová, Adéla: *Urban Space Study Dlouha-Zamecka Street Reflecting the Historical Parcelling. The Diploma Thesis.* Ostrava: VŠB – Technical university of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2015, Number of pages: 66. The Diploma Thesis Supervisor: Ing. Eva Wernerová Beránková, Ph.D.

The purpose of this thesis was to create a design use the vacant lot located between the Dlouhá and Zámecká Street in Ostrava in order to respect the conditions of functional use, based on the current territorial planning documentation. The option allows for the design of multifunctional building that complements the surrounding buildings and their operational use best meets the needs of city residents. The proposal aims to create a high-quality multifunctional building in which it is properly connected individual opeartes of residential

building, galleries, commercial spaces, studios and office space. The thesis is prepared on the level of study and it primarily focuses on the architecture and layout, but also it solves the problem of static traffic in a cramped conditions city center.

Keywords: Study, Vacant Site, Multifunctional Building, City Centre

Seznam použitého značení

ČSN	značení české technické normy
ČSN EN	harmonizovaná Evropská norma
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
DN	Diameter Nominal - jmenovitý průměr
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaké
OC	obchodní centrum
LV	list vlastnictví

Obsah diplomové práce

1 Úvod	12
1.1 Předmět diplomové práce	12
1.2 Cíl diplomové práce	13
1.3 Podklady pro zpracování diplomové práce	13
2 Rekapitulace teoretických východisek	14
2.1 Definice základních pojmů	14
2.1.1 Proluka	14
2.1.2 Parcela	14
2.1.3 Polyfunkční dům	14
2.1.4 Městské domy	14
2.1.5 Blokova zástavba	14
2.1.6 Občanské vybavení a občanská vybavenost	14
2.1.7 Byt	15
2.2 Vstupní údaje a podklady	15
2.2.1 Legislativa a normy	15
2.2.2 Územní plán města	15
2.2.3 Mapové a jiné podklady	16
3 Základní poznatky o vymezeném území	17
3.1 Širší vztahy	17
3.1.1 Statutární město Ostrava	17
3.1.2 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	18
3.2 Historie	18
3.2 Historické stavby v centru města	20
3.3.1 Most Miloše Sýkory	20

3.3.2 Kostel sv. Václava.....	20
3.3.3 Ostravské Muzeum.....	21
3.3.4 Dům firmy Baťa	21
3.3.5 Obchodní dům Bachner.....	22
3.3.6 Katedrála Božského Spasitele	22
3.3 Analýza řešeného území.....	23
3.4.1 Lokalita.....	23
3.4.2 Bydlení	23
3.4.3 Občanská vybavenost.....	24
3.4.4 Průmysl a výroba.....	24
3.4.5 Rekreace	24
3.4.6 Dopravní infrastruktura	25
3.4.7 Technická infrastruktura.....	25
3.4 Ochranná pásma a limity řešeného území	26
3.5.1 Regulace území	26
3.5.2 Ochranné pásma inženýrských sítí	27
3.5.3 Radon	27
3.5.4 Záplavové území	27
3.5 Popis řešené proluky.....	27
3.6.1 Současný stav	27
3.6.2 Majetkoprávní vztahy.....	28
3.6.3 Fotodokumentace	29
4 SWOT analýza	31
5 Návrhy řešení.....	32
5.1 Koncepty napojení navrhované stavby na okolní zástavbu.....	32
5.1.1 Koncept 1	32
5.1.2 Koncept 2	33

5.1.3 Koncept 3	33
5.1.4 Koncept 4	34
5.1.5 Koncept 5	34
5.1.6 Koncept 6	35
5.2 Koncepty využití proluky	35
5.2.1 Varianta A	35
5.2.2 Varianta B	37
5.3 Zhodnocení a výběr výsledné varianty	38
6 Souhrnná zpráva návrhu proluky	39
6.1 Průvodní zpráva	39
6.1.1 Identifikační údaje	39
6.1.2 Seznam vstupních podkladů	39
6.1.3 Údaje o území	39
6.1.4 Údaje o stavbě	42
6.1.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	44
6.2 Souhrnná technická zpráva	44
6.2.1 Popis území stavby	44
6.2.2 Celkový popis stavby	45
6.2.3 Připojení na technickou infrastrukturu	52
6.2.4 Dopravní řešení	53
6.2.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	54
6.2.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	54
6.2.7 Ochrana obyvatelstva	54
6.2.8 Zásady organizace výstavby	55
7 Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů	56
8 Závěr	60
9 Seznam použité literatury a zdrojů	61

9.1 Monografie	61
9.2 Normy, zákony, vyhlášky.....	61
9.3 Přednášky a jiné materiály	61
9.4 Internetové zdroje.....	61
10 Seznam tabulek	63
11 Seznam obrázků	64
12 Seznam příloh.....	65
13 Seznam výkresové části.....	66

1 Úvod

Předmětem této diplomové práce je návrh využití proluky, která je situována na nároží ulic Dlouhá a Zámecká v těsné blízkosti Masarykova náměstí v části Moravská Ostrava. Řešená lokalita se tedy nachází v samotném centru města, které bylo srdcem Ostravy a kde se odehrával veškerý společenský, kulturní, politický i osobní život obyvatel města. Současný trend stěhování obyvatel na předměstí obcí anebo do satelitních městeček přispívá k tomu, že centrum města ztrácí své původní určení shromažďovacího prostoru a zůstává zde pouze funkční využití administrativní a obchodní. Po ukončení pracovní doby v kancelářích, bankách, pojišťovnách atd. se centrum vyklidňuje a začíná být naprosto bez života.

Vrácení života do centra a náprava současné situace bude dlouhá a složitá. Špatný současný stav je tedy zapříčiněn již zmíněnými faktory a jako nejvhodnější řešení ke znovuoživení centra města vidím navrácení původních funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Proto jako nejvhodnější využití řešené proluky volím návrh polyfunkčního domu, který tyto funkce splňuje.

V této práci se tedy snažím o návrh moderního polyfunkčního domu, který bude kreativně navazovat na okolní zástavbu a bude přispívat k celkovému oživení dané lokality. Jednotlivé provozy budou odpovídat požadavkům moderní doby a bude brán zřetel na to, aby se navzájem negativně neovlivňovaly a byly od sebe vhodně odděleny. Těmito prostředky může být docíleno velmi kvalitního bydlení a daný dům se může stát velmi atraktivní a žádaný. Z důvodu stísněných podmínek historické části města by měly být doplňující funkce domu nenáročné na zásobování. Proto jsem do parteru a prvních pater zvolila komerční plochy, kancelářské prostory, ateliéry a galerii. Díky těmto druhotným funkcím se dům stává nejen pro obyvatele bytového části domu zajímavým místem pro nové atraktivní příležitosti a zážitky.

1.1 Předmět diplomové práce

Předmětem této diplomové práce bylo vytvoření návrhu zástavby proluky polyfunkčním domem situované na nároží ulic Dlouhá a Zámecká v centru města Ostravy, tak aby reflektoval historickou parcelaci tohoto území. Řešená stavba byla navržena tak, aby citlivě

doplňovala již stávající zástavbu. V návrhu byly vhodně zvoleny jednotlivé potřebné funkce budovy v dané lokalitě a zároveň byly respektovány podmínky funkčního využití vycházejícího z platné územní dokumentace.

1.2 Cíl diplomové práce

Hlavní cíl práce

- Vytvoření variantního návrhu zástavby na úrovni studie

Dílčí cíle práce

- Průzkum dnešního stavu lokality a jejího urbánního okolí
- Podrobně vypracovaný návrh zástavby polyfunkčním domem
- Návrh řešení statické dopravy
- Návrh dopravní a inženýrské obsluhy navržené zástavby
- Typologické řešení všech podlaží navržené zástavby v úrovni studie
- Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů

1.3 Podklady pro zpracování diplomové práce

- Územní plán města schválený usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21. 5. 2015.
- Katastrální mapa města Ostravy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí
- Situace vedení sítí technické infrastruktury
- Ortofotomapa města Ostravy
- Fotodokumentace

2 Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Definice základních pojmů

2.1.1 Proluka

„Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová proluka.“ [3]

2.1.2 Parcela

„Pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem.“ [4]

2.1.3 Polyfunkční dům

„Polyfunkční dům je stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.“ [6]

2.1.4 Městské domy

„Skupinová forma stavění spočívající v řazení stejných nebo obměněných typů domů, které byly zesouladěny, individuálně navržených domů (nutné je jejich tvarové sjednocení nebo určení). Uzavřená zástavba umožňuje vysoké zhuštění při dobré kvalitě bydlení.“ [1]

2.1.5 Blokova zástavba

„Uzavřená plošná forma zástavby jednotného charakteru nebo s řazením jednotlivých budov. Možné je jejich velké zhuštění. Vnější a vnitřní prostory se výrazně liší funkcí a tvarem.“ [1]

2.1.6 Občanské vybavení a občanská vybavenost

„Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel (vedle bydlení, výroby, rekreace, dopravy a technického vybavení). Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Občanská vybavenost určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní způsob. Občanská vybavenost je především vázána na funkční složku bydlení.“ [7]

2.1.7 Byt

„Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.“ [3]

2.2 Vstupní údaje a podklady

2.2.1 Legislativa a normy

Zpracování diplomové práce bylo provedeno v souladu s legislativou, v platném znění, především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Tato práce také bere v úvahu normy ČSN, a to především ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6058 – Jednotlivé řadové a hromadné garáže, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

2.2.2 Územní plán města

Základním vstupním podkladem pro vypracování této práce se stal Územní plán Ostravy schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ze dne: 21.5.2014, který stanovil funkční využití řešeného území a určil podmínky využití této plochy: Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení.

Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy,
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. [9]

2.2.3 Mapové a jiné podklady

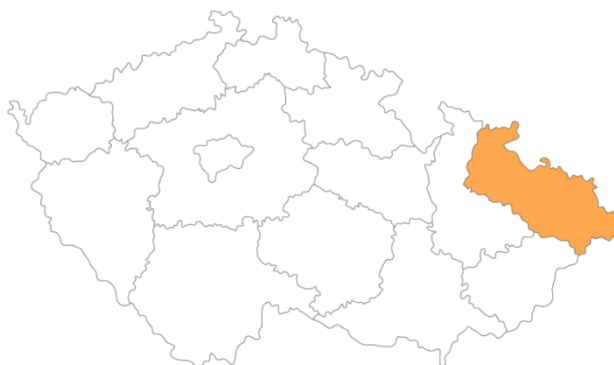
Mezi další vstupní údaje napomáhající vytvoření této práce určitě patří katastrální mapa města Ostravy, ortofotomapa a fotodokumentace daného území, vyjádření správců jednotlivých sítí, včetně výkresu stávajících sítí.

3 Základní poznatky o vymezeném území

3.1 Širší vztahy

3.1.1 Statutární město Ostrava

Řešené území se nachází ve statutárním městě Ostrava, které je třetím největším městem České republiky a zároveň je největší metropolí Moravskoslezského kraje ležícího v severovýchodní části naší země. Město Ostrava je situováno nedaleko státních hranic s našimi dvěma sousedními státy, a těmi jsou Polsko a Slovensko. Metropolí protékají řeky Ostravice, Odra, Opava a Lučina.



Obr. 1 Umístění lokality v rámci území České republiky

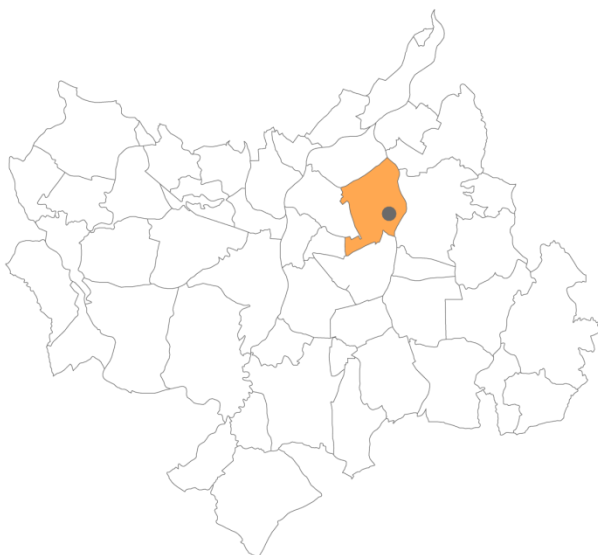
Město je položeno v průměrné nadmořské výšce 227 m n. m. a jeho rozloha činí 214 km². Obvody, které statutární město Ostravu rozdělují na 23 částí, se nazývají Hošťálkovice, Hrabová, Krásné Pole, Lhotka, Mariánské Hory a Hulváky, Martinov, Michálkovice, Moravská Ostrava a Přívoz, Nová Bělá, Nová Ves, Ostrava – Jih, Petřkovice, Plesná, Polanka nad Odrou, Poruba, Proskovice, Pustkovec, Radvantice a Bartovice, Slezská Ostrava, Stará Bělá, Svinov, Třebovice a Vítkovice. [13]



Obr. 2 Umístění lokality v rámci Moravskoslezského kraje

3.1.2 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, kde se řešená lokalita nachází, je situován ve středu severovýchodní části Statutárního města Ostravy. Obec je lemována dvěma řekami, Odrou a Ostravicí, a leží na území o rozloze 1353 ha se 38 000 obyvateli. Městský obvod tvoří dvě památkové zóny a zároveň leží v historickém jádru Ostravy. [14]



Obr. 3 Umístění lokality v rámci města Ostravy

3.2 Historie

Osídlení území, na kterém dnešní Ostrava leží, je poprvé doloženo už ve starší době kamenné, kdy zde v době před 300 000 lety zanechali pravěcí lidé nejstarší poznatky o osídlení, které ovšem nebylo trvalé, ale tito lidé územím pouze procházeli.

Město Ostrava dostalo jméno podle řeky Ostravice, která městem protékala. Základ slova Ostrava znamená „ostře, rychle, bystře tekoucí řeku“. První zmínku o Moravské Ostravě můžeme nalézt v listině olomouckého biskupa Bruna ze Schauenburku z roku 1267. Nově budované město se stalo střediskem pro biskupské vesnice v okolí. Jedinou kamennou budovou ve městě byl kostel sv. Václava (první písemná zmínka 1297). V letech 1371-1376 byla vybudována soustava městských hradeb. První zmínka o Přívozu je z roku 1377 a popisuje jej jako léno olomouckých biskupů. Název Přívoz dostala obec od slova převoz, protože vznikala v místech převozu přes řeku Odru. Obec Přívoz se k Moravské Ostravě připojila roku 1555, kdy jej prosperující ves odkoupila.

Město Moravská Ostrava nadále prosperovalo a lákalo drobnou šlechtu, jako místo k usazení. Již na začátku 17. století čítala obec velké množství měšťanských domů, radnici, školu, nemocnici, kostel a faru. Jádrem obce tvořilo čtyřúhelníkové náměstí (dnešní Masarykovo náměstí), na němž bylo situováno 40 měšťanských domů, budova radnice s věží (poprvé připomínána v roce 1539), kamenná kašna a později i morový sloup, který je připomínkou morové epidemie, která vypukla v roce 1625 a na následky zemřela necelá polovina obyvatel. Od 18. století obec dále vzkvétá, především z důvodu obchodních cest, které městem procházely. Nedocenitelnou záležitostí byl objev černého uhlí, který učinil v 2. polovině 18. století mlynář Augustin na Slezské Ostravě. Poté se v následujících letech začaly hloubit jámy Dolu Šalamoun, Karolina, Důl Antonín a Důl Jindřich. K dalšímu rozvoji průmyslové oblasti přispěla výstavba železniční trati, zajišťující spojení mezi Vídní a Krakovem, která z obce Přívoz učinila průmyslové město.

V důsledku průmyslového rozvoje začala Moravská Ostrava a Přívoz opět prosperovat, počet obyvatel v Ostravě rostl a byla potřeba budování nových staveb a objektů. Na konci 19. století byla dokončena stavba nemocnice na Fifejdách, novorenesanční katedrála Božského Spasitele, zbudován nový městský vodovod, městská elektrárna a započala elektrifikace celého města. Ve 30. letech minulého století byla vystavěna budova Nové radnice, jedna z nejvýznamnějších budov Ostravy, která se stala dominantou města.

Rozkvět města neprobíhal pouze v odvětví průmyslu, ale také v oblasti kulturního a společenského života obyvatel, proto se také město stalo kulturním a společenským centrem. K dalším dominantám, vystavěných ve 20. století tedy patří Divadlo Jiřího Myrona, Divadlo Antonína Dvořáka, Dům umění, Divadlo Petra Bezruče, Divadlo hudby (dnešní Komorní scéna Aréna), Divadlo loutek a další architektonicky důležité a zajímavé stavby obchodních domů, bank, spořitelny, církevních, technických a dopravních staveb.

Ostrava se také stala vysokoškolským městem. V roce 1945 zde byla přeložena Vysoká škola báňská (dnešní VŠB – Technická univerzita) z Příbrami. Na území Moravské Ostravy se nachází některé z fakult této univerzity. Nedlouho na to vznikl v Ostravě Pedagogický institut, který byl později přeměněn na Pedagogickou fakultu, a ze které v 90. letech minulého století stala Ostravská univerzita se čtyřmi fakultami.

V roce 1990 byl zřízen městský samostatný obvod Moravská Ostrava a Přívoz. [15]

3.2 Historické stavby v centru města

3.3.1 Most Miloše Sýkory

Most ocelové nýtované konstrukce byl vybudován v roce 1913 na místě původního řetězového mostu, který spojoval Slezskou a Moravskou část Ostravy. Dnešní most je délky téměř 92 metrů a šířky 16 metrů. Jméno dostal podle Miloše Sýkory, který dne 30. 04. 1945 spolu se svým přítelem zabránil tomu, aby nacisté vyhodili most do povětří. Následně poté byl zabit. [16]



Obr. 4 Most Miloše Sýkory [21]

3.3.2 Kostel sv. Václava

Kostel byl vybudován již v polovině 13. století na Kostelním náměstí, které je poblíž centrálního náměstí Moravské Ostravy. Kostel se řadí mezi nejstarší stavební památky v prostoru Moravské Ostravy. Kostel je gotického původu, ale na počátku 19. století došlo k barokně-klasicistním úpravám. Ve 20. století chrám zcela zchátral a hrozilo jeho zřícení, v 90. letech 20. Století přišla jeho celková generální oprava, která z chrámu sv. Václava opět udělala nejstarší a nejcennější stavbu Moravské Ostravy. [17]



Obr. 5 Kostel sv. Václava [17]

3.3.3 Ostravské Muzeum

Ostravské muzeum je situováno na Masarykově náměstí v budově ostravské Staré radnice. Historicky první ostravské muzeum vzniklo již v roce 1872 na Slezské Ostravě. Roku 1904 vzniklo tentokrát v Moravské Ostravě s podporou tehdejšího německého vedení města „Industrie- und Gewerbe Museum“ a současně také české „Průmyslové a živnostenské muzeum“. Po vzniku republiky došlo ke sloučení všech tří muzeí do jedné organizace. Ta původně sídlila v budově staré pošty. Poté byly sbírky dočasně uloženy až do roku 1931 v budově bývalé mariánskohorské radnice. Po ukončení výstavby Nové radnice bylo muzeum 4. října 1931 slavnostně otevřeno ve Staré radnici. [19]



Obr. 6 Ostravské muzeum – Stará radnice [22]

3.3.4 Dům firmy Baťa

Obchodní dům Baťa projektovali architekti František Stalmach a Jan Svoboda. Návrh obsahoval stavbu pětipatrového paláce, který kopíroval nároží ulice a postaveného v r. 1931 na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě. Firma Baťa svůj obchodní dům zřídila příznačně rovnou na hlavním náměstí. Novostavba, jíž musely ustoupit dva starší domy, dala ústřednímu prostranství města nové měřítko a jeho zdobné fasády konfrontovala s moderním výtvarným cítěním. Budova nabízela ve městě dosud neobvyklé vnitřní uspořádání. [8]



Obr. 7 Obchodní dům Baťa [23]

3.3.5 Obchodní dům Bachner

Obchodní dům Bachner, známý jako Horník nebo Prior, je situován v centru města na nároží ulic Zámecká a Puchmajerova a je jedinou stavbou na území Československa, kterou navrhnul známý architekt Erich Mendelsohn. Jedná se o stavbu ve funkcionalistickém stylu s průčelím obloženým kamennými deskami a proskleným parterem. Autor dům ozvláštnil velkým terčem s neonovým písmenem "B", umístěným v horní partii nároží. Ten, stejně jako logo obchodního domu na průčelí, už se na budově nenachází. [18]



Obr. 8 Obchodní dům Bachner [24]

3.3.6 Katedrála Božského Spasitele

Do 70. let 19. století se na území Moravské Ostravy nalézal pouze jeden chrám Páně, a to farní kostel sv. Václava. Plány nového chrámu, vystavěného v letech 1883-1889, byly zhotoveny architektem Gustavem Merettou. Návrh baziliky zahrnoval stavbu dvou 67 metrových věží a zakončení chrámu půlkruhovitou apsidou. Pod návrh interiéru baziliky se podepsal rakouský architekt Max von Ferstel. Trojlodní novorenesanční bazilika se stala druhých největším chrámem na Moravě a ve Slezsku. [17]



Obr. 9 Katedrála Božského Spasitele [17]

3.3 Analýza řešeného území

3.4.1 Lokalita

Řešená plocha se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava u Masarykova náměstí, přesněji v jeho západní části, na nároží ulic Dlouhá a Zámecká. Řešená proluka se také nachází v jádrovém území města Ostravy, v městské pěší zóně a je součástí památkové zóny Moravská Ostrava. Proluka je tvořena ze dvou parcel nesoucí čísla 434/1 a 434/2. Řešená plocha také sousedí s další stavební prolukou, která původně nebyla součástí náměstí, ale jednalo se o blokovou zástavbu, která byla zdemolována a náměstí dostalo nepravidelný tvar písmene L. Viz výkres č. 2 Situace širších vztahů.



Obr. 10 Masarykovo náměstí v Moravské Ostravě [25]

3.4.2 Bydlení

V okolí městského centra a Masarykova náměstí se nachází typická zástavba náměstí, tedy městské neboli měšťanské domy. Měšťanské domy jsou situovány i dále od centra a rodinné domy a centra hromadného bydlení (sídlště) se zde prakticky nevyskytují. V městských domech je umístěno smíšené území městské. V přízemí městských domů se nachází integrovaná občanská vybavenost, kde můžeme najít obchody a komerční plochy, služby. Ve druhém patře se většinou nacházejí také služby nebo kancelářské prostory. Od třetího podlaží výše můžeme v těchto domech najít především bytové jednotky.

Stav většiny domů je víceméně v pořádku, ale v některých případech je nutná rekonstrukce. Domy jsou převážně obydleny, ale i tak centrum města působí opuštěně.

3.4.3 Občanská vybavenost

Městské centrum je území smíšené městské, proto je většina občanské vybavenosti integrována do přízemí (1. - 2. NP) měšťanských domů. Nachází se zde množství restaurací (KFC, Astoria, radniční restaurace, ...), kaváren (Literární Kavárna, Minikino kavárna, FÉR KAFÉ,...), obchodních domů (Baťa, Laso, Bachner...), obchodů (zlatnictví, hodinářství,...) a služeb (masáže, kadeřnictví,...). Zbývající občanská vybavenost se nachází nedaleko centra a je možné k ní dojít pěšky, MHD nebo autem. Jedná se především o školy (mateřské, základní, střední), zdravotnická zařízení, banky, kulturní domy, pošta a další. Viz výkres č. 4 Občanská vybavenost v okolí.

Sportovní plochy

V městském centru je absence velkých sportovních ploch. Můžeme zde zařadit pouze tělocvičny a fitnesscentra, která se nacházejí v městských domech. Dále se zde nacházejí tělocvičny v rámci škol, dětská hřiště a indoor golfové centrum. Nedaleko centra je situován sportovní areál FC Baník Ostrava.

Plochy pro kulturu

Přímo v centru města nebo v jeho bezprostřední vzdálenosti se nachází mnoho kulturních zařízení, kde můžeme zařadit Ostravské muzeum, Muzeum ceter, Divadlo Antonína Dvořáka, Divadlo loutek, Pohádkový sklep strašidel, Divadlo Jiřího Myrona, Komorní scéna Aréna, Minikino nebo 5D Cinema Maxim.

3.4.4 Průmysl a výroba

Průmyslové oblasti, sousedící s městským jádrem, nejsou situovány v bezprostřední vzdálenosti od centra, ale i tak jej svojí ekologickou zátěží ovlivňují. Jedná se především o průmyslové lokality v městské části Fifejdy, v Přívozu, ve Vítkovicích a vedoucích kolem železničních tratí.

3.4.5 Rekreace

K plochám rekreace složí převážně parky v okolí městského centra, jedná se především o Husův sad, Komenského sady a Černou louku. Dále k plochám pro rekreaci můžeme zařadit bezprostřední okolí řeky Ostravice.

3.4.6 Dopravní infrastruktura

Pěší zóna

Masarykovo i přiléhající Jiráskovo náměstí jsou určeny jako pěší zóny. Tyto zóny dále pokračují kolem těchto náměstí a napojují se na plochy pro chodce nebo přímo na chodníky.

Automobilová doprava

Celé městské centrum obklopují důležité dopravní tahy. Jedním z nich je silnice II. třídy 477 vedoucí z Bohumína do Frýdku Místku. Dalším důležitým tahem je silnice III. třídy 4793 (28. října) vedoucí do Mariánských hor a Poruby. Dále se vede silnice Nádražní spojující centrum s Přívozem a je ukončena Hlavním nádražím Ostrava.

Doprava v klidu

Kolem náměstí se nachází parkovací místa na ulici Purkyňova, u obchodního domu Laso a velkokapacitní parkoviště mezi ulicemi Pivovarská, Velká a Muzejní. Dále se v centru nacházejí jednotlivá parkovací a odstavná stání podél ulic a silnic.

Městská hromadná doprava

Centrum města je přístupné pomocí nástrojů MHD. Nejbližší zastávkou MHD je autobusová zastávka Most Miloše Sýkory. Kromě autobusů zde staví také trolejbusy. Nedaleko se také nachází tramvajová zastávka Elektra a Stodolní ležící na ulici Nádražní. Dále je nedaleko zastávka Výstaviště, která leží na ulici 28. října. Městská hromadná doprava spojuje centrum se všemi městskými částmi Ostravy.

Železniční doprava

V nejbližší vzdálenosti od centra se nachází vlaková stanice Stodolní, nedaleko se také nachází stanice Ostrava – střed.

3.4.7 Technická infrastruktura

Vodovod

Vodovodní řády v zájmovém území jsou provozovány společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Vodovodní potrubí, sklolaminátové DN 200, probíhající ulicí Zámecká je umístěno v městském kolektoru. V ulici Dlouhá se na něj napojuje ocelové potrubí DN 80 a poté litinové DN 100. Údaje o jejich umístění viz Příloha č. 3.

Kanalizace

Kanalizační řády (jednotná kanalizace) v zájmovém území jsou provozovány společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Sklolaminátové kanalizační potrubí DN 600, které probíhá ulicí Zámecká je umístěno v městském kolektoru. Z ulice Dlouhá do něj vede betonové kanalizační potrubí VJ 500x750. Údaje o jejich umístění viz Příloha č. 3.

Plynovod

V zájmovém území, na ulici Dlouhá a Zámecká, se nachází NTL plynovodní potrubí provozované společností RWE Distribuční služby, s.r.o.. Dochází ke střetu plynovodu s parcelou č. 434/1, proto bude navržena přeložka plynovodu. Údaje o jejich umístění viz Příloha č. 4.

Elektrické vedení

Ulicemi Dlouhá a Zámecká prochází elektrické podzemní vedení NN do 1kV. Elektřina je dodávána společností ČEZ Distribuce, a.s.. Dochází ke střetu ochranného pásna elektrického vedení s parcelami č. 434/1 a 434/2, proto bude navržena přeložka tohoto vedení. Údaje o jejich umístění viz Příloha č. 5.

Dále jsou zde situovány jiné inženýrské sítě (parovod, teplovod, sdělovací kabely, apod.), které ovšem nejsou v kolizi se zájmovými parcelami. Informace a údaje o jejich umístění viz Přílohy č. 6 a 7.

3.4 Ochranná pásma a limity řešeného území

3.5.1 Regulace území

Limity řešeného území vycházejí z Územního plánu Ostravy schváleným usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ze dne: 21.5.2014, který stanovil funkční využití řešeného území, určil podmínky využití této plochy (viz kapitola 2.2.2 Územní plán města) a její prostorové regulace.

Návrh nově realizované stavby musí respektovat stavební čáry, výšky, měřítko a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ně navázat a vhodně je doplňovat. V uliční zástavbě musí být tyto stavby ve stavebních čarách, daných

rovinami fasád navazujících staveb. Výška nově navržené stavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, případně s výškovým rozdílem do max. $\pm 1,5$ m. Nová stavba bude citlivě navazovat (objemově, měřítkem a architektonickými detaily) na okolní zástavbu. [9]

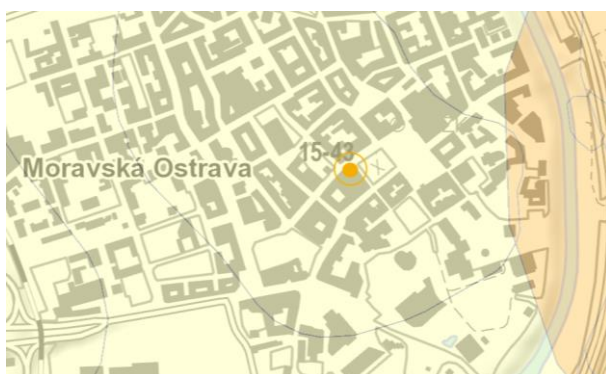
3.5.2 Ochranné pásma inženýrských sítí

Řešeným územím prochází řada inženýrských sítí, a proto je třeba dodržet ochranná pásma stanovená jednotlivými správci inženýrských sítí (viz výkres č. 6 Limity území) a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dochází ke kolizi ochranného pásma plynovodu a elektrického vedení NN s řešenými parcelami, proto budou navrženy přeložky těchto sítí (viz výkres č. 7 Koordinační situace).

3.5.3 Radon

V zájmovém území je nízký výskyt radonu. Radonový index je zde 1. [20]



Obr. 11 Radonová mapa [20]

3.5.4 Záplavové území

Zájmová plocha se nenachází v záplavovém území. Spadá do rizikové zóny 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy. Vyjádření viz Příloha č. 8.

3.5 Popis řešené proluky

3.6.1 Současný stav

Proluka je situována na nároží ulic Dlouhá a Zámecká a tvoří severozápadní část blokové zástavby. Na ulici Dlouhá doplňuje proluku čtyřpodlažní objekt s půdní nástavbou a na ulici Zámecká sousedí s objektem sedmipodlažním.

Řešená plocha je v současné době tvořena posypovým materiálem a je ohraničena betonovými obrubníky. Okolo proluky vedou komunikace pro pěší. Ulice Zámecká je vydlážděna žulovými kostkami, lemována chodníky z betonové dlažby a podél komunikace je umístěno veřejné osvětlení. Ulice Dlouhá má pouze asfaltový povrch. V současné době je proluka využívána pro umístění prodejních stánků nebo k umísťování reklamních tabulí.

3.6.2 Majetkoprávní vztahy

Zájmová plocha se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava a je složena z parcel č. 434/1 a 434/2, které jsou ve vlastnictví města Ostravy. Grafické znázornění viz výkres č. 5 Majetkoprávní vztahy.

Parcela č. 434/1

- Katastrální území: Moravská Ostrava
- Číslo LV: 2577
- Výměra: 18 m²
- Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list: Ostrava, 7-0/33
- Způsob využití: Zbořeniště
- Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Parcela č. 434/2

- Katastrální území: Moravská Ostrava
- Číslo LV: 2577
- Výměra: 457 m²
- Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list: Ostrava, 7-0/33
- Způsob využití: Jiná plocha
- Druh pozemku: Ostatní plocha
- Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3.6.3 Fotodokumentace



Obr. 12 Pohled na proluku z ulice Zámecká



Obr. 13 Pohled na nároží ulic Dlouhá a Zámecká



Obr. 14 Pohled na řešené území ze sousední stavební proluky



Obr. 15 Pohled na proluku z ulice Dlouhá

4 SWOT analýza

Silné stránky

- Historické centrum města a zajímavá historie Ostravy – cestovní ruch
- Dostačující občanská vybavenost a rozmanitost služeb
- Dobrá dopravní dostupnost
- Dostupnost inženýrských sítí

Slabé stránky

- Odlišný charakter sousední výstavby
- S rostoucím počtem automobilů je v centru nedostatečná kapacita parkovacích a odstavných stání
- Finanční náročnost výstavby
- Narůstající kriminalita a zhoršující se stav bezpečnosti v centru
- Vylidňování centra v důsledku nedostačujících příležitostí, které se přesunují na okraje měst (výstavby OC)

Příležitosti

- Zvýšení atraktivity lokality
- Přilákání většího množství obyvatel a turistů do centra města
- Zlepšení kvality občanské vybavenosti

Hrozby

- Nezájem obyvatel a turistů o nově postavený objekt
- Nedostatek finančních zdrojů
- Stížnosti občanů na výstavbu

5 Návrhy řešení

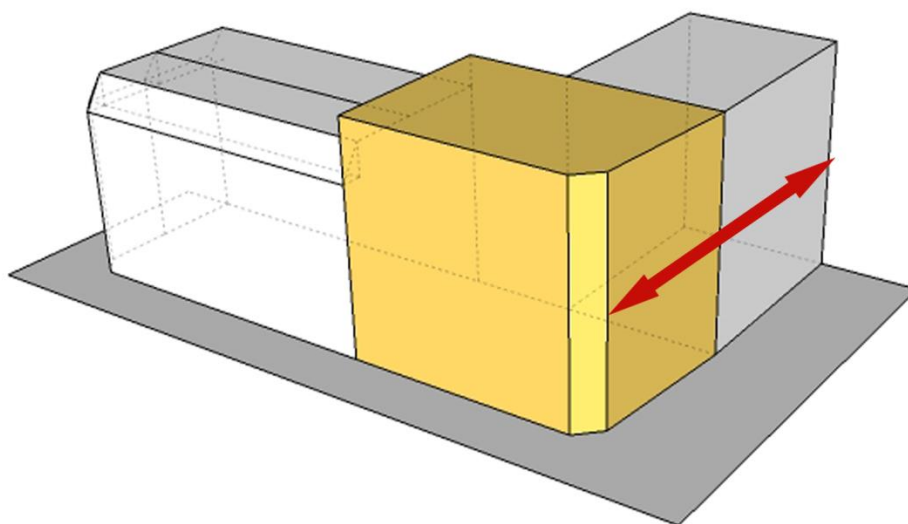
Jedním z hlavních cílů této diplomové práce bylo vytvoření variantního návrhu zástavby proluky. Mezi zásadní problémy řešení patří citlivé navázání budoucí budovy na již stávající zástavbu tak, aby ji vhodně doplňovala. Další problematikou, vycházející z názvu této práce, je samozřejmě návrh využití a přiřazení dané funkce nově navržené budově, která bude v souladu s Územním plánem Ostravy.

5.1 Koncepty napojení navrhované stavby na okolní zástavbu

Řešená proluka sousedí na ulici Zámecká se sedmipatrovou budovou a na ulici Dlouhá se čtyřpatrovou budovou s podkrovím. Hlavní myšlenkou návrhu bylo propojení těchto hmot v jeden celek tak, aby na každé straně vhodně navazoval na sousední zástavbu. Důležitým aspektem také bylo, aby nově navržená budova měla charakter nárožního domu.

5.1.1 Koncept 1

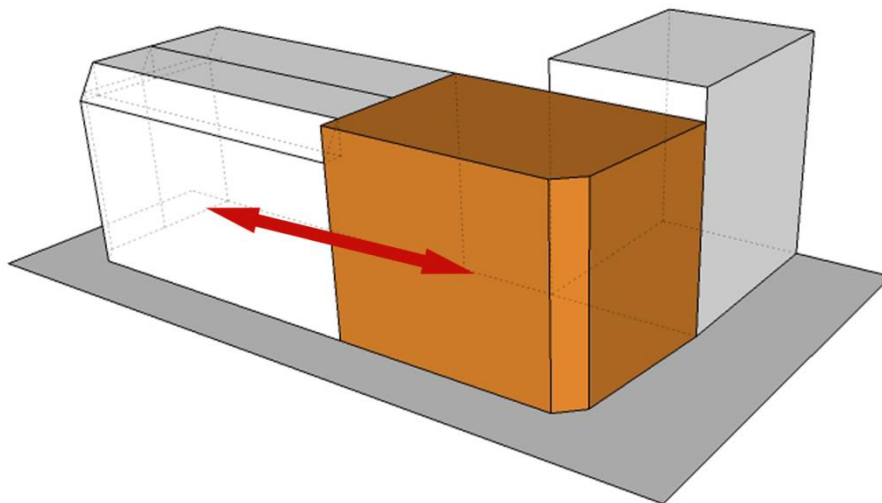
První koncept nese název „Uzavřít podle vyšší budovy?“ a počítá s uzavřením proluky a tím i celého bloku budovou, která výškově navazuje na objekt, se kterým řešená plocha sousedí na ulici Zámecká. Jedná se o velmi jednoduché řešení, ale není splněná podmínka citlivého napojení na již stávající zástavbu, protože na ulici Dlouhá je velký výškový rozdíl mezi nově navrhovanou a sousední budovou.



Obr. 16 Koncept 1 – Uzavřít podle vyšší budovy?

5.1.2 Koncept 2

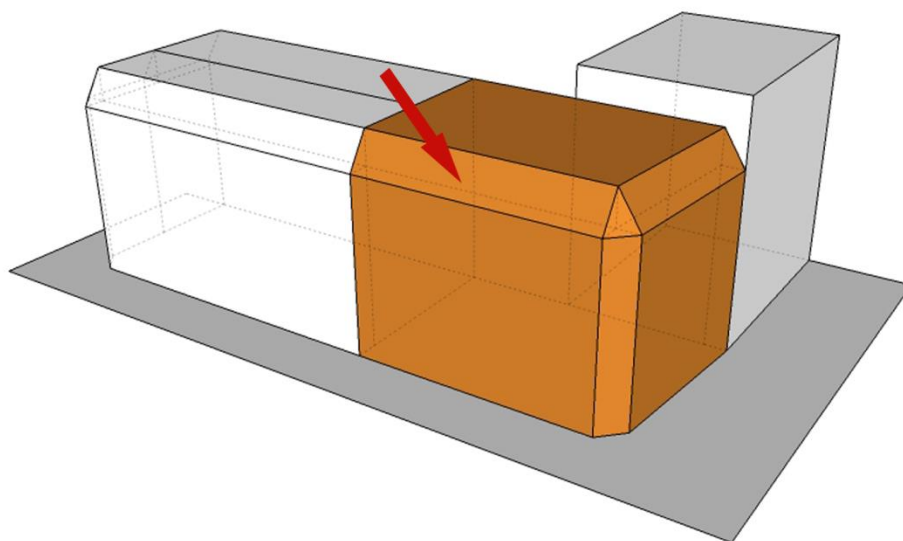
Druhý koncept nese název „Uzavřít podle nižší budovy?“ a počítá s uzavřením řešené proluky budovou, která se bude výškově napojovat na objekt, se kterým řešená plocha sousedí na ulici Dlouhá. Opět jako v prvním případě se jedná o snadné řešení a není splněná podmínka citlivého napojení na již stávající zástavbu, protože na ulici Zámecká je velký výškový rozdíl mezi nově navrhovanou a sousední budovou.



Obr. 17 Koncept 2 – Uzavřít podle nižší budovy?

5.1.3 Koncept 3

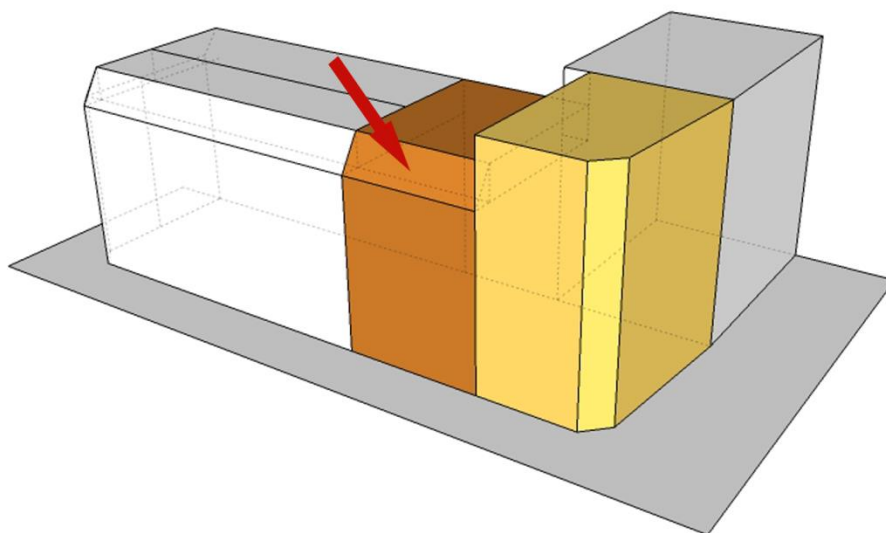
Třetí koncept nese název „Zkosit střechu?“ a jedná se o stejné řešení jako v předchozím případě. Jediný rozdíl spočívá v tom, že se objekt napojuje na střechu sousední budovy.



Obr. 18 Koncept 3 – Zkosit střechu?

5.1.4 Koncept 4

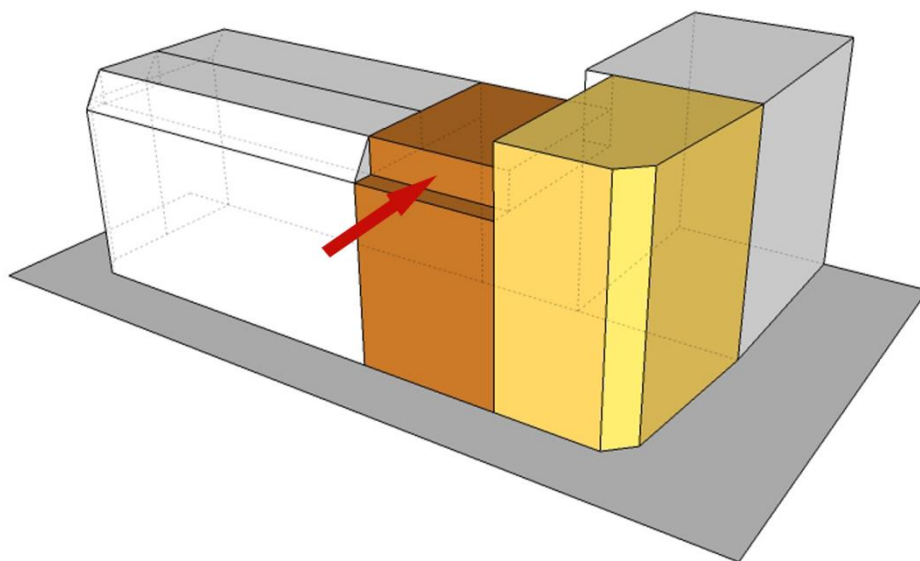
Další, čtvrtý, koncept nese název „Navázat?“ a řeší problém citlivého napojení na stávající zástavbu tím, že uvažuje s propojením obou dvou hmot. Toto řešení je ideální z pohledu z ulice Zámecká i z Dlouhé. Zároveň budova dostala punc nárožního domu. Z názvu konceptu vyplývá, že tato varianta počítá i s napojením střechy na historickou budovu na ulici Dlouhá.



Obr. 19 Koncept 4 – Navázat?

5.1.5 Koncept 5

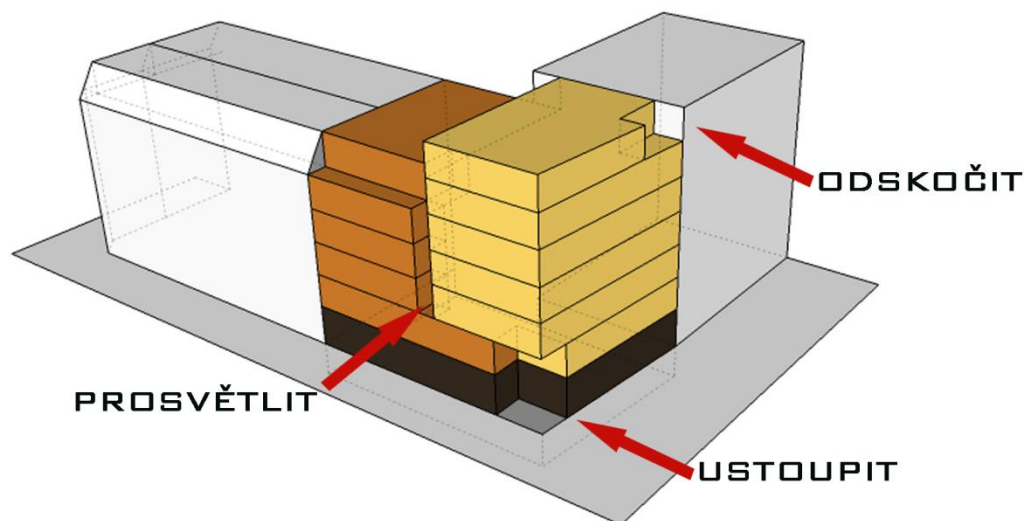
Následující, pátý, koncept „Ustoupit?“ je myšlenkově založený na předchozím konceptu propojení hmot. Jediný rozdíl spočívá v tom, že se nenaváže na střechu sousední budovy, ale patro nově navržené budovy ustoupí a vytvoří tak prostor pro terasu a zároveň hmotu budovy odlehčí.



Obr. 20 Koncept 5 – Ustoupit?

5.1.6 Koncept 6

Poslední, šestý, koncept je založený na kombinaci některých již zmiňovaných koncepcí a vybírá ty nejvhodnější možné varianty řešení dané proluky, proto je nazýván „Konečný“. Koncept je obohacen o další úpravy a změny, které by měly navrhované budově pomoci k odlehčení její mohutnosti, prosvětlení a k tomu, aby budoucím uživatelům, co nejlépe vyhovovala.



Obr. 21 Koncept 6 - Konečný

5.2 Koncepty využití proluky

Z analytické části a pomocí SWOT analýzy vyplynulo, že je potřeba přilákat do centra města více obyvatel a turistů. Proto varianty vycházejí z hlavních potřeb obyvatel – Varianty A a potřeb turistů – Varianta B. Budovy v obou variantách mají 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží a jejich konstrukční systém je kombinovaný (nosné obvodové zdivo a vnitřní skelet).

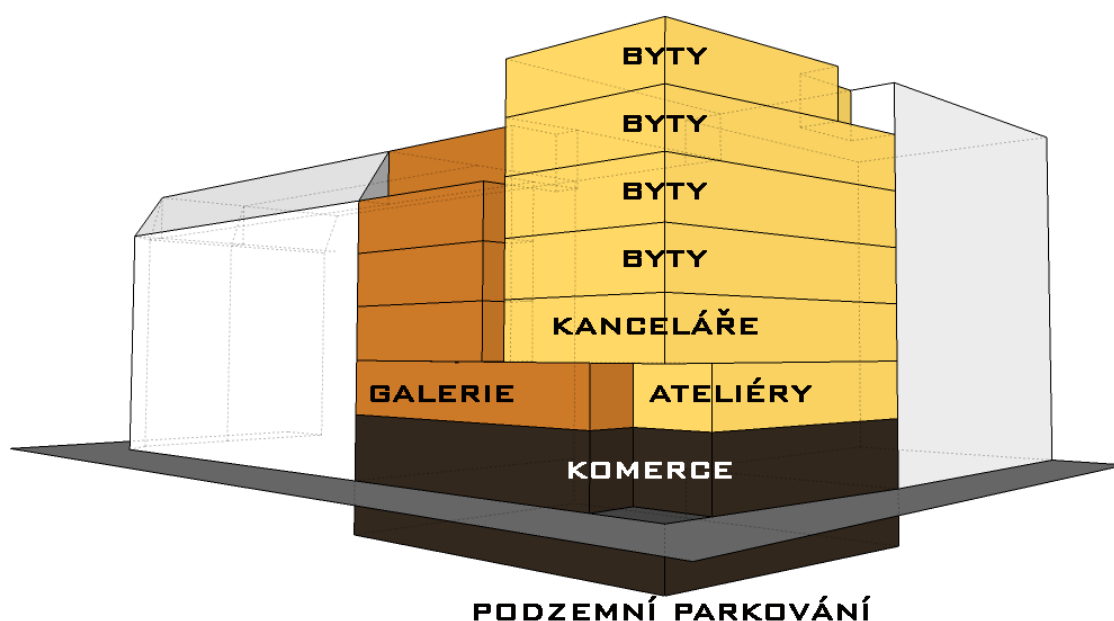
5.2.1 Varianta A

Varianta A počítá s výstavbou polyfunkčního domu, který je velmi typický pro zástavbu v centrech měst. Měšťanský dům soustředí hned několik funkcí a jednotlivých provozů, aby uspokojil potřeby a požadavky místních obyvatel i turistů.

Návrh byl vytvořen s ohledem na umístění proluky v severním rohu blokové zástavby a dané orientace průčelí na světové strany. Díky této pozici má jedno průčelí situováno na

severozápad (z ulice Zámecká) a druhé na severovýchod (z ulice Dlouhá), což není úplně ideální z hlediska proslunění.

V podzemním podlaží je navrženo zázemí domu a prostory pro parkování. Je zde tedy situována technická místnost a sklad se zázemím pro úklid domovních prostor. Z důvodu malého prostoru, byl zde umístěn automatický parkovací systém, který tento problém vyřešil. Jsou zde zajištěna parkovací místa pro všechny uživatele městského domu. Vjezd do garáží se nachází v parteru budovy a je zajištěn výtahem a točnou APS. Komunikační jádro a hlavní komunikace domu byly situovány do severní části domu, tedy do nároží proluky. Celou výškou domu prochází světlík, který přináší větší oslunění vnitřních prostor. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory se zázemím pro drobné podnikatele a služby. Tyto prostory jsou orientované na západ a východ, aby docházelo k oslunění prodejní plochy. Součástí polyfunkčního domu je také galerie, která je také orientována na východ. Výstavní prostory jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží a jsou propojeny s uměleckými ateliéry. Ve třetím nadzemním podlaží jsou situovány kancelářské prostory se společným zázemím, které budou sloužit k pronájmu jednotlivými firmami. Ve zbývajících patrech (4. - 7. NP) jsou navrženy byty. Jednotlivé byty byly koncipovány tak, aby všechny obytné místnosti byly osluněné a vhodně orientované (na východ, západ, jih), pomocné místnosti (sklady, komory,...) a hygienické prostory byly situovány tam, kde daný prostor nebylo možné oslunit. Ve čtvrtém až šestém nadzemním podlaží jsou navrženy tři byty a v posledním, sedmém, podlaží se nachází pouze jeden byt.

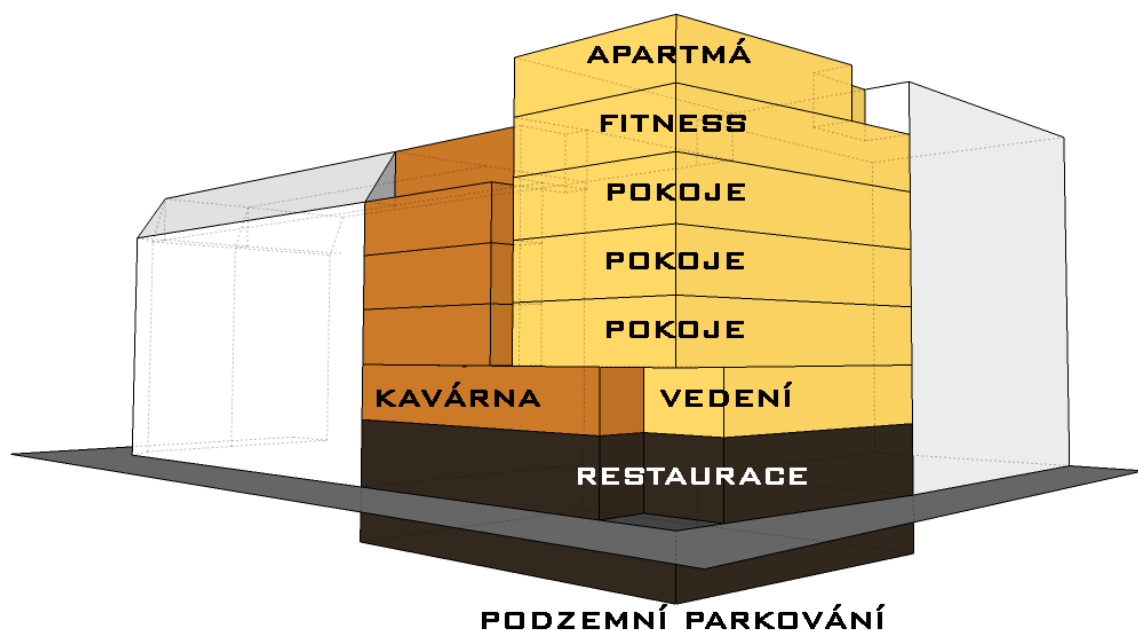


Obr. 22 Rozdělení funkcí polyfunkčního domu

5.2.2 Varianta B

Varianta B uvažuje s výstavbou hotelu, který je také potřebný ke krátkodobému ubytování a zároveň je velmi vhodný v této atraktivní lokalitě centra města. V hotelu převažuje jen jedno funkční využití, a to ubytování. Proto byla v parteru budovy navržena restaurace a kavárna, aby budova uspokojila jak potřeby a požadavky turistů, tak i místních obyvatel, kteří mohou restauraci navštívit, aniž by museli být v hotelu ubytováni.

V podzemním podlaží, stejně jako ve variantě A, je navrženo zázemí domu a prostory pro parkování. Je zde tedy situována technická místnost a sklad. Z důvodu malého prostoru pro klasické podzemní parkování, byl zde umístěn automatický parkovací systém, který tento problém vyřešil. Jsou zde zajištěna parkovací místa pro všechny návštěvníky i zaměstnance hotelu a restaurace. Vjezd do garáží se nachází v parteru budovy a je zajištěn výtahem a točnou APS. Komunikační jádro a hlavní komunikace domu byly situovány do jihozápadní části domu, tedy na stranu, kde se proluka připojuje k sousednímu objektu na ulici Zámecká. Celou výškou domu prochází světlík, který přináší větší oslunění vnitřních prostor. V prvním nadzemním podlaží se nachází recepce hotelu a restaurace se zázemím. Ve druhém patře je situována kavárna, kanceláře a vedení hotelu. V dalších patrech (3. – 5. NP) jsou navrženy hotelové pokoje. V šestém nadzemním podlaží se nachází fitness, wellness a terasa, ve kterých mohou návštěvníci hotelu krátit volné chvíle. V posledním nadzemním podlaží je situováno prezidentské apartmá.



Obr. 23 Rozdělení funkcí hotelu

5.3 Zhodnocení a výběr výsledné varianty

Na základě předchozích analýz a uvedených konceptů je potřeba zvolit finální variantu, která bude řešena podrobně. Každá z variant má své klady, ale také negativa, které je nutné zvážit.

Na základě lokalizace proluky u Masarykova náměstí je potřeba zvolit takový koncept, aby nijak nenarušil ráz celého náměstí, ale naopak vhodně jej doplňoval nebo dotvářel. Zvolen byl proto Koncept 6 – Konečný, který všechny tyto požadavky splňuje a zároveň je tento návrh velice současný a moderní.

Hlavním problémem této práce je jakým způsobem tuto proluku využít. Polyfunkční dům nebo hotel? Je nutné obě varianty důsledně zvážit. Polyfunkční dům je typický pro zástavbu náměstí či centra města. Nabízí občanskou vybavenost i bydlení, proto zde najde své uplatnění jak obyvatel města Ostravy, tak i turista, který může například navštívit galerii nebo si zakoupit nějaký suvenýr v obchůdku. Polyfunkční dům počítá s větším množstvím nájemníků bytů, kanceláří a obchodů, proto bude za daných předpokladů návratnost investic do výstavby domu zaručena. Oproti tomu druhá varianta počítá s hotelem, který je také vhodný do centra města nebo přímo na náměstí, kde žádný jiný hotel nestojí. Jedna z nevýhod hotelu je zaměřenost na určitou skupinu lidí, na turisty. Proto byl hotel doplněn o restauraci a kavárnu, kam si na kávu nebo na oběd zajdou i obyvatelé města a mohou se kochat výhledem na krásné náměstí.

Obě varianty jsou vhodným řešením, jak do centra města přilákat více lidí. Byla ale zvolena Varianta A – Polyfunkční dům, která je pro dostavbu proluky a tudíž uzavření celého bloku nejideálnější, jak z pohledu využití, tak i z předpokládaného pohledu na návratnost investic.

6 Souhrnná zpráva návrhu proluky

Souhrnná zpráva, v členění na průvodní a technickou zprávu, je vypracována na základě vybraného rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

6.1 Průvodní zpráva

6.1.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Stavba nese název Polyfunkční dům na nároží ulic Dlouhá a Zámecká Stavba je tedy určena těmito ulicemi a je navržena na dvou parcelách p. č. 434/1 a 434/2 spadajících do katastrálního území Moravská Ostrava. Dokumentace je zpracována na úrovni studie.

Údaje o žadateli

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství 222

Ludvíka Poděště 1875/17, 708 33 Ostrava - Poruba

Údaje o zpracovateli dokumentace

Bc. Adéla Sigmundová, studentka VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební

Mankovice 132, 742 35 Odry

6.1.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracovávání dokumentace byl použit územní plán města, katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí, vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí, situace vedení sítí technické infrastruktury, ortofotomapa, fotodokumentace a průzkum území.

6.1.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešená plocha se nachází v zastavěném území poblíž Masarykova náměstí v katastrálním území Moravská Ostrava. Proluka je situována v severní části blokové zástavby a je vymezena ze severozápadu ulicí Zámecká a ze severovýchodu ulicí Dlouhá.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Proluka se rozkládá na dvou parcelách p. č. 434/1 a 434/2 o celkové výměře 475 m². V současné době je proluka nevyužívána a příležitostně slouží pro umístění prodejních stánků nebo k umístění reklamních tabulí.

Údaje o ochraně územní podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v památkové zóně Moravská Ostrava.

Údaje o odtokových poměrech

Realizací navrhované stavby se nenaruší odtokové poměry v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba polyfunkčního domu je v souladu s územním plánem města Ostravy schváleným usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ze dne 21. 5. 2014 s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2014.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh stavby polyfunkčního domu byl proveden v souladu s platnou legislativou především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh splňuje všechny požadavky uvedené v písemném vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba respektuje ochranná pásma, technické a technologické řešení, nároky na provoz a údržbu. Stavba polyfunkčního domu byla navržena v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci navrhované stavby budou vyvolány investice týkající se vjezdu do budovy z ulice Purkyňova na ulici Zámecká. Podmiňující investicí bude nové dopravní značení a odstranění starého značení a zábran na hranici těchto ulic.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Pozemky nebo stavby jsou situovány v katastrálním území Moravská Ostrava.

Tab. 1 Seznam dotčených pozemků nebo staveb

P. č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
430	1503 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č. p. 2315	Společenství vlastníků, svěřená správa MO Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
432	570 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č. p. 187	Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1
433	325 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č. p. 186	BENIT s. r. o., Londýnská 376/57, Vinohrady, 12000 Praha 2
434/1	18 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
434/2	457 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
435	278 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č. p. 185	Polášek Zdeněk, č. p. 372, 73947 Kozlovice
3492	398 m ²	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Moravská obchodní a.s., Tylovo náměstí 15/3, Vinohrady, 12000 Praha

3494/ 1	4794 m ²	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
------------	---------------------	----------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

6.1.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Objekt bude realizován jako novostavba.

Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu polyfunkčního domu, proto je účel využívání stavby pro jednotlivá patra různý. Podzemní podlaží je využíváno pro parkování, v 1. NP se nachází komerční prostory a galerie, ve 2. a 3. NP jsou situovány ateliéry, kanceláře, výstavní plocha galerie a ve 4. až 7. NP jsou navrženy byty.

Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je navržen a užíván jako trvalá stavba.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba polyfunkčního domu nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby polyfunkčního domu byl proveden v souladu s platnou legislativou především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dodržena je také vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jednotlivé vstupy do budovy, komunikační plochy a výtahy jsou navrženy jako bezbariérové.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.

Navrhovaná stavba respektuje požadavky územního a regulačního plánu, ochranných pásem, technických a technologických požadavků správců sítí. Stavba polyfunkčního domu byla navržena v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

Navrhované kapacity stavby

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| • Počet podlaží: | 1 podzemní a 7 nadzemním podlaží | |
| • Počet parkovacích míst: | 38 | |
| • Počet účelových jednotek: | 2 komerční prostory | 115 m ² |
| | galerie | 235 m ² |
| | ateliéry a kanceláře | 270 m ² |
| | 10 bytů | 1257,5 m ² |
| • Celková užitná plocha: | 1877,5 m ² | |
| • Zastavěná plocha: | 488 m ² | |
| • Obestavěný prostor: | 12992,904 m ³ | |

Základní bilance stavby

Stavba polyfunkčního domu vyvolá nároky na elektrickou energii, teplo, spotřebu vody, dešťovou a splaškovou kanalizaci. Proto budou vybudovány příslušné přípojky elektrického vedení, teplovodu, vodovodu a kanalizace. Návrh přípojek viz Příloha č. 2.

Provozem navrhované stavby budou vznikat běžné komunální odpady.

Základní předpoklady výstavby

Výstavba polyfunkčního domu bude probíhat v rámci jedné etapy. Předpokládaná doba výstavby je přibližně 2 roky.

Orientační náklady stavby

Celková cena navrhované varianty je 139 135 095 Kč. Výpočet viz kapitola 7 Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů.

6.1.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Novostavba polyfunkčního domu

SO 02 – Přípojka vodovodu

SO 03 – Přípojka jednotné kanalizace

SO 04 - Přípojka teplovodu

SO 05 – Přípojka vedení NN

6.2 Souhrnná technická zpráva

6.2.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je situován v severní části bloku na nároží ulic Dlouhá a Zámecká, nedaleko Masarykova náměstí. Na ulici Dlouhá, naproti řešené ploše, se nachází další stavební proluka, která má charakter celého bloku městské zástavby. Okolní zástavba není výškově jednotná. Na ulici Dlouhá proluka sousedí s historickou čtyřpatrovou budovou s podkrovím a na ulici Zámecká sousedí s budovou sedmipatrovou.

V současné době tvoří stavební pozemek šterková plocha, která je ohraničena betonovými obrubníky. Pozemek není využíván.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování studie nebyl zpracován geologický a hydrogeologický průzkum. Průzkumy staveniště budou provedeny pro zhotovení vyšších stupňů projektové dokumentace.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešeným územím prochází řada inženýrských sítí, a proto je třeba dodržet ochranná pásma stanovená jednotlivými správci inženýrských sítí.

Dochází ke kolizi ochranného pásma plynovodu a elektrického vedení NN s řešenými parcelami, proto budou navrženy přeložky těchto sítí. Dále jsou zde situovány jiné inženýrské sítě (parovod, teplovod, sdělovací kabely, apod.), které ovšem nejsou v kolizi se zájmovými parcelami.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Navrhovaná stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou změněny.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací stavby polyfunkčního domu nevzniknou potřeby na asanaci. Na pozemku dojde k demolici základů původního objektu.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neuvažují se.

Územně technické podmínky

Dopravní přístup ke stavbě polyfunkčního domu bude řešen z ulice Purkyňova. Vjezd do pěší zóny bude označen dopravním značením. Nedojde k žádným zásahům do pěší zóny.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě (vodovod, jednotnou kanalizaci, podzemní vedení NN, teplovod), při splnění požadavků stanovenými správci jednotlivých inženýrských sítí.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci navrhované stavby budou vyvolány investice týkající se vjezdu do budovy z ulice Purkyňova na ulici Zámecká. Podmiňující investicí bude nové dopravní značení a odstranění starého značení a zábran na hranici těchto ulic.

6.2.2 Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu polyfunkčního domu, proto je účel využívání stavby pro jednotlivá patra různý. Podzemní podlaží je využíváno pro parkování, v 1. NP se nachází komerční prostory a galerie, ve 2. a 3. NP jsou situovány ateliéry, kanceláře, výstavní plocha galerie a ve 4. až 7. NP jsou navrženy byty.

- Počet podlaží: 1 podzemní a 7 nadzemním podlaží
- Počet parkovacích míst: 38
- Počet účelových jednotek:

2 komerční prostory	115 m ²
galerie	235 m ²
ateliéry a kanceláře	270 m ²
10 bytů	1257,5 m ²
- Celková užitná plocha: 1877,5 m²
- Zastavěná plocha: 488 m²
- Obestavěný prostor: 12992,904 m³

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešená stavba má celkem sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Navrhovaný polyfunkční dům citlivě navazuje na okolní zástavbu. Koncepce řešení vychází z propojení hmot sousedících objektů, tak aby z každé strany plynule navazoval na tuto zástavbu. Při pohledu z ulice Zámecká svou výškou sedmi pater navazuje na střechu sousedního objektu. Při pohledu z ulice Dlouhá se objekt připojuje výškou šesti pater. Sousední budova má pater méně, proto bylo šesté patro polyfunkčního domu zasunuto do půdorysu, aby pohledově navazovalo na střešní římsu historického domu.

Hlavní vstup do domu je situován do severní části proluky. Tato část domu ustupuje směrem do půdorysu, z důvodu vytvoření krytého a komfortnějšího vstupu do budovy. Na ulici Zámecká se nachází vjezd do podzemních garáží a vstup do jednoho obchodu. Na ulici Dlouhá se dále nachází vstup do galerie, vstup do druhého obchodu a také společný vstup pro zaměstnance a zásobování těchto obchodů.

Architektonicky je objekt rozčleněn do tří částí, které se navzájem propojují a doplňují. Parter budovy a část domu, kde se nachází ateliéry je tvořena prosklenými plochami, kterými se docílí komunikace s okolím a krásných výhledů na Masarykovo náměstí nebo na katedrálu Božského Spasitele. Hmot budova, se kterou se napojuje na ulici Zámecká, je tvořena z obkladových sklocementových desek tmavé barvy. Hmot budova, se kterou se napojuje na ulici Dlouhá, je tvořena z obkladových sklocementových desek světlé barvy a dochází zde k umocnění kontrastu těchto dvou hmot. Světlá barva rámuje některé plochy

fasády (lodžie), aby bylo docíleno propojení hmot a tím budovy jako celku. Celou výškou budovy prochází světlík, který celou hmotu budovy odlehčuje a zároveň prosvětlí.

Dispoziční a provozní řešení

Návrh řešení uvažuje stavbu polyfunkčního domu, ve kterém jsou vhodně propojeny jednotlivé provozy bytového domu, galerie, komerčních prostor, ateliérů a kancelářských prostor.

První podzemní podlaží je využíváno pro parkování, které je zajištěno pomocí horizontálního paralelního automatického parkovacího systému. Vjezd do garáže je umístěn v prvním nadzemním podlaží z ulice Zámecká. Do podzemí se auta přepravují pomocí výtahu. Výjezd ulehčuje točna. Je zde navrženo 38 parkovacích míst, která jsou ve dvou patrech nad sebou. Dále je zde situována technická místnost a sklad se zázemím pro úklid domovních prostor.

Hlavní vstup do domu je situován do severní části stavby. Tato část domu ustupuje směrem do půdorysu, z důvodu vytvoření krytého a komfortnějšího vstupu do budovy. Zde je umístěno komunikační jádro, na které je napojena místnost pro kočárky, poštovní schránky a místnost s výtahem APS. Dále jsou zde navrženy dva komerční prostory se zázemím pro zaměstnance, které obsahuje šatnu, hygienické zázemí, čajovou kuchyňku a kancelář nebo sklad. Nachází se zde i vstup do galerie, recepce, foyer, komunikační jádro, hygienické zázemí pro návštěvníky a zázemí pro zaměstnance.

Výtavní prostory galerie jsou situovány do druhého nadzemního podlaží. Výška těchto prostor probíhá přes dvě podlaží. Součástí galerie je audio – video místnost a sklad. V tomto podlaží se dále nachází ateliéry se zázemím (hygiena, čajová kuchyňka), kancelář, jednací a konferenční místnost, která je propojená s galerií.

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází administrativní prostory. Je zde navrženy čtyři samostatné kancelářské prostory, které mají společné hygienické zázemí, čajovou kuchyňku a lodžii.

V následujícím podlaží, čtvrtém, se nachází tři byty. Na vstupní halu bytu 1 navazuje sklad, WC, šatna. Byt 1 je dále rozdělen na soukromou na nesoukromou část. Do soukromé

části se vstupuje spojovací chodbou, ze které je možno se dostat do ložnice, dětského pokoje a do prostor pro hygienu. V další části je nachází obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje do kryté lodžie. Byt 2 obsahuje navíc další dětský pokoj. Na vstupní halu bytu 3 navazuje sklad a WC. Byt 3 je dále rozdělen na dvě soukromé a na jednu nesoukromou část. Do první soukromé části se vstupuje spojovací chodbou, ze které je možno se dostat do obou dětských pokojů a do prostor pro hygienu. Ve druhé soukromé části se nachází ložnice s hygienickým zázemím. Poslední částí bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou.

Páté nadzemní podlaží je totožné s předcházejícím (4. NP). V patře se tedy nachází byty 4 až 6.

V šestém podlaží se také nachází tři byty. Na vstupní halu bytu 7 navazuje sklad a WC. Byt 7 je dále rozdělen na dvě soukromé a jednu na nesoukromou část. Do soukromé části se vstupuje spojovací chodbou, ze které je možno se dostat do obou dětských pokojů a do prostor pro hygienu. Ve druhé soukromé části se nachází ložnice s hygienickým zázemím. V další části je nachází obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje a z jednoho z dětských pokojů se vstupuje do kryté lodžie. Byt 8 je stejný jako byt 2(3), ale je zde pouze jeden dětský pokoj. Na vstupní halu bytu 9 navazuje prostory pro hygienu a samostatné WC, dětský pokoj, ložnice a obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje a z ložnice se vstupuje na terasu.

V posledním, sedmém, podlaží se nachází pouze byt 10. Na vstupní halu bytu 10 navazuje šatna, sklad a WC. Byt 10 je dále rozdělen na soukromou na nesoukromou část. Do soukromé části se vstupuje spojovací chodbou, ze které je možno se dostat do dětského pokoje, pracovny, ložnice a do prostor pro hygienu. V další části je nachází obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje do kryté lodžie.

Bezbariérové užívání stavby

Polyfunkční dům je navržen jako bezbariérový a je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstupy do jednotlivých částí domu jsou umístěny na úrovni okolních komunikací, rozdíl pochozích ploch není větší než 20 mm a jejich povrch je rovný, pevný a protiskluzový. Vstupní dveře mají průchozí část širší než 1250 mm a jsou opatřeny kontrastními pruhy ve dvou výškách. V budově se nachází dva výtahy, které svým vybavením odpovídají již zmíněné vyhlášce. Tyto výtahy umožňují horizontální pohyb všech osob po celé budově. V budově jsou dvě schodiště o šířce schodišťového ramene 1200 mm, které mají na jedné straně umístěna madla ve výšce 900 mm od schodišťového stupně. Tato madla přesahují první a poslední stupeň o délku 150 mm a jsou umístěna 60 mm od zdí. Nástupní a výstupní stupně schodišťového ramene budou kontrastně označeny. V hygienickém zázemí galerie je navržena WC kabina pro tělesně postižené osoby.

Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby nad rámec platných zákonů a vyhlášek.

Základní technický popis staveb

Zpracování této práce proběhlo na úrovni studie. Specifikace stavebně technického řešení navrhovaného objektu bude provedeno ve vyšších stupních projektové dokumentace.

Základové konstrukce

Základová konstrukce je tvořena monolitickými železobetonovými rošty. Základy jsou umístěny v nezáměrné hloubce. V místě kontaktu budovy se sousedním objektem budou jednotlivé konstrukce odděleny dilatační spárou. Pod objektem je vybudována deska tloušťky 300 mm, která je vyztužena KARI sítí.

Svislé konstrukce

Nosný systém budovy je navržen jako kombinovaný, tedy kombinace nosných obvodových stěn a vnitřního skeletu. Obvodové nosné stěny mají tloušťku 400 mm. Nosné sloupy jsou čtvercového půdorysu o stranách 400 mm. Vnitřní nenosné zdivo bude provedeno v tloušťkách 100 a 200 mm.

Vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce stropu je tvořena monolitickým železobetonovým stropem tloušťky 300 mm. Stropní systém je v příčném směru podporovaný železobetonovými průvlaky, které jsou uloženy na nosných sloupech.

Schodiště a výtahy

V objektu se nachází dvě schodiště a dva výtahy. Obě schodiště jsou navrženy jako trojramenné, tvaru písmene U, šířky 1200 mm. Schodiště jsou monolitická železobetonová. Výtahy jsou lanové trakční, se závažím vedle klece. Velikost kabiny je 1100x1400x2150 mm. Dveře jsou samočinné a posuvné o šířce 900 mm.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukci tvoří jednoplášťová plochá nepochozí střecha, kde hlavní nosný prvek tvoří vodorovná konstrukce (strop nad 7 NP). Dešťová voda je odváděna pomocí vnitřního způsobu odvodňování plochých střech. Atika bude oplechována titanzinkovým plechem.

Podhledy

Pod stropem v 2. – 7. NP je zavěšen sádkartonový podhled. Tento podhled je tvořen systémem Knauf.

Okenní a dveřní výplně

Část fasády polyfunkčního domu je tvořena lehkým obvodovým pláštěm z hliníkových profilů, který bude zasklen izolačním trojsklem. Okna budou také z hliníkových profilů a zasklená izolačním trojsklem. Dveře budou taktéž hliníkové, bez prosklení nebo celoplošně prosklení izolačním dvojsklem.

Úprava povrchů

Úpravy povrch stěn a podlah budou provedeny podle jednotlivých účelů místností. Vnitřní úpravou zdiva je vápeno-cementová omítka. Ve všech hygienických prostorech je navržena keramická dlažba a keramický obklad na stěnách.

Technická a technologická zařízení

V prvním podzemním podlaží byl navržen horizontální paralelní automatický parkovací systém MONTIPARK 3. Systém obsahuje jeden výtah a točnou.

Požárně bezpečnostní řešení

V budově polyfunkčního domu je instalován požární hydrant, na každém patře a v každém provozu jsou umístěny hasicí přístroje. Chodby v jednotlivých patrech jsou řešeny jako únikové cesty vedoucí ke schodišťovému prostoru a k hlavnímu únikovému východu.

Zásady hospodaření s energiemi

Tepelně - technické parametry objektu budou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů. Požadavky na hodnoty součinitele prostupu tepla U ve W/m^2K budou splněny.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

V návrhu polyfunkčního domu bude zajištěno přirozené větrání všech pobytových a pracovních místností. Tam, kde přirozené větrání nelze zajistit, bude vyřešeno nucené větrání. V místnostech skladů a komor budou umístěny větrací mřížky ve dveřních výplních.

Vytápění

Budova je připojena teplovodní přípojkou na stávající řád technické infrastruktury. Vytápění bytů a pracovních prostor bude zajištěno pomocí podlahového topení a radiátorů. Vytápění parteru budovy (1. NP) a galerie bude řešeno pomocí přiznané vzduchotechniky. U veřejných vstupů do budovy bude navržena tepelná clona.

Osvětlení

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami a výplněmi otvorů oken. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými LED svítidly.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Během výstavby objektu může dojít ke zvýšenému hluku, prašnosti a vibracím. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon

V zájmovém území je nízký výskyt radonu. Radonový index je zde 1. [20]

Bludné proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Seizmicita

Není třeba řešit ochranu před technickou seizmicitou. V budově nebude provozem k takovým účinkům nikdy docházet.

Hluk

Oblast se nenachází v hlukovém pásmu, které by nebylo vyhovující. Poloha polyfunkčního domu je v pěší zóně, kde je povolen vjezd automobilů pouze na omezený čas.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

6.2.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou DN 100, která se bude napojovat na stávající vodovodní řád DN 100 LT v ulici Dlouhá. Vodovodní řády v zájmovém území jsou provozovány společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Výpočet dimenze vodovodní přípojky viz Příloha č. 2.

Kanalizace

Kanalizační přípojka, DN 150, bude napojena na stávající betonové kanalizační potrubí VJ 500x750 v ulici Dlouhá. Kanalizační řády (jednotná kanalizace) v zájmovém území jsou provozovány společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Výpočet dimenze kanalizační přípojky viz Příloha č. 2.

Plynovod

Přípojka plynovodu není navržena, vytápění nebo vaření je vyřešeno jiným typem média. V zájmovém území, na ulici Dlouhá a Zámecká, se nachází NTL plynovodní potrubí provozované společností RWE Distribuční služby, s.r.o.. Dochází ke střetu plynovodu s parcelou č. 434/1, proto bude navržena přeložka plynovodu.

Elektrické vedení

Ulicemi Dlouhá a Zámecká prochází elektrické podzemní vedení NN do 1kV. Elektřina je dodávaná společností ČEZ Distribuce, a.s.. Dochází ke střetu ochranného pásna elektrického vedení s parcelami č. 434/1 a 434/2, proto bude navržena přeložka tohoto vedení. Budova bude napojena na nové vedení NN v ulici Dlouhá.

Teplovod

Napojení objektu na zdroj tepla bude vyřešen teplovodní přípojkou, která bude připojena na již stávající řád, který je ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s..

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nově navrhované přípojky inženýrských sítí budou respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Byla dodržena ochranná pásma všech sítí. Ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m, OP přípojky vedení NN je 1 m a OP teplovodní přípojky je 2,5 m. Půdorysná délka vodovodní přípojky činí 2,7 m, kanalizační přípojky 3,5 m, přípojky vedení NN 1,5 m a teplovodní přípojky 5,5 m. [2]

6.2.4 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Stavba polyfunkčního domu je situována do pěší zóny městského centra. Vjezd automobilů do této zóny je časově omezen. Nejbližší komunikací pro automobily je ulice Purkyňova, která je nese označení slepá ulic. Na konci této ulice jsou umístěny zátarasy v podobě masivních květináčů a pro vjezd do pěší zóny se tato cesta nepožívá.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup k objektu je navržen z ulice Purkyňova, proto musí být provedeno několik změn. Bude navrženo nové dopravní značení a budou odstraněny zátarasy, aby byl zajištěn volný přístup k objektu.

Doprava v klidu

První podzemní podlaží je využíváno pro parkování, které je zajištěno pomocí horizontálního paralelního automatického parkovacího systému. Do podzemí se auta přepravují pomocí výtahu. Výjezd ulehčuje točna. Je zde navrženo 38 parkovacích míst, která jsou ve dvou patrech nad sebou. Vjezd do garáže je přístupný z ulice Zámecká přes ulici Purkyňova.

Systém otevírání vrat je řešen pomocí bezdrátového systému, kdy je pomocí mobilního telefonu mohou nájemníci domu ovládat. Pro návštěvníky galerie nebo komerčních prostor je u vrat umístěn ovládací panel, kterým se dovolají na recepci a vrata jim budou otevřena. Výpočet počtu parkovacích míst pro danou stavbu viz Příloha č. 1.

6.2.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci návrhu dostavby proluky nedojde k řešení vegetace ani terénních úprav.

6.2.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

Odpady, vznikající během provozu stavby, budou mít charakter komunálního odpadu. Odpady budou ukládány do kontejnerů umístěných ve skladu v 1. PP a následně budou vyváženy oprávněnou osobou nebo organizací.

Vliv na přírodu a krajinu

Stavba polyfunkčního domu nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Řešená stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V dalších stupních projektové dokumentace je nutné vést zjišťovací řízení EIA z důvodu vlivu na životní prostředí způsobené výstavbou (hlučnost, prašnost).

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V daném území není potřeba navrhovat nová ochranná a bezpečnostní pásma.

6.2.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

6.2.8 Zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke staveništi bude řešen pomocí ulice Purkyňova. Odběr vody a elektřiny bude zajištěn pomocí navrhovaných přípojek, které budou zřízeny pře zahájením samostatné výstavby objektu.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na místě navrženého objektu se nachází základové konstrukce původního objektu, které budou před započítím stavebních prací zdemolovány.

Maximální zábory pro staveniště

Trvalý zábor pro staveniště bude vymezen vnějšími hranicemi pozemku. Dočasné zábory budou zasahovat do veřejného prostranství a budou ohraničeny ocelovými ploty potřebné výšky.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Výkopek ze základů bude znovu použit na násypy kolem stavby. Přebytek bude odvážen na skládku.

7 Vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů

Jedním z dílčích cílů této práce bylo i vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na stavbu polyfunkčního domu. Byl vytvořen souhrnný propočet stavby pomocí jedenácti hlav.

7.1 Výpočet obestavěného prostoru

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t \quad [m^3]$$

Obestavěný prostor základů O_z

$$O_{z-pásky1} = h_{pásky1} \cdot š_{pásky1} \cdot l_{pásky1} = 1,2 \cdot 0,8 \cdot 110 = 105,6 \text{ m}^3$$

$$O_{z-pásky2} = h_{pásky2} \cdot š_{pásky2} \cdot l_{pásky2} = 0,8 \cdot 0,6 \cdot 86,3 = 41,424 \text{ m}^3$$

$$O_{z-deska} = S_{deska} \cdot l_{deska} = 488 \cdot 0,3 = 146,4 \text{ m}^3$$

$$O_z = 293,424 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor spodní stavby O_s

$$O_s = S_{1s} \cdot h_{1s} + S_{2s} \cdot h_{2s} = 296 \cdot 4,29 + 192 \cdot 5,29 = 2285,52 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor horní stavby O_v

$$O_{v1} = S_{1NP} \cdot h_{1NP} = 472 \cdot 3,96 = 1869,12 \text{ m}^3$$

$$O_{v2} = S_{2NP} \cdot h_{2NP} = 472 \cdot 3,3 = 1557,6 \text{ m}^3$$

$$O_{v3} = S_{3NP} \cdot h_{3NP} = 488 \cdot 3,3 = 1610,4 \text{ m}^3$$

$$O_{v4} = S_{4NP} \cdot h_{4NP} = 488 \cdot 3,3 = 1610,4 \text{ m}^3$$

$$O_{v5} = S_{5NP} \cdot h_{5NP} = 488 \cdot 3,3 = 1610,4 \text{ m}^3$$

$$O_{v6} = S_{6NP} \cdot h_{6NP} = 450 \cdot 3,3 = 1485 \text{ m}^3$$

$$O_{v7} = S_{7NP} \cdot h_{7NP} = 200 \cdot 3,3 = 660 \text{ m}^3$$

$$O_v = 10402,92 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor střechy O_t

$$O_t = h_{atika} \cdot š_{atika} \cdot l_{atika} = 0,2 \cdot 0,4 \cdot 138 = 11,04 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor celé budovy O_p

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t = 293,424 + 2285,52 + 10402,92 + 11,04 = 12992,904 \text{ m}^3$$

7.2 Souhrnný propočet stavby

I. Projektové a průzkumné práce

Honorářová zóna III

Procento určující sumu připadající na projektové a průzkumné práce je interpolací dle započitatelných nákladů (ZRN) určeno na 7,86%.

7,86% ze ZRN (Základní rozpočtové náklady)

$$0,0786 \cdot 73\,417\,376 = 5\,770\,606 \text{ Kč}$$

Tab. 2 Náklady na projektové a průzkumné práce

Název	Zkratka	Podíl [%]	Podíl [Kč]
Příprava zakázky	PPR	1	57 706
Návrh/studie stavby	STS	13	750 179
Vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15	865 591
Vypracování dokumentace pro stav. povolení	DSP	22	1 269 533
Vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28	1 615 770
Vypracování dokumentace pro zadání stavby dodavateli	DZS	7	403 942
Spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1	57 706
Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11	634 767
Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2	115 412
Celkem			5 770 606 Kč

II. Provozní soubory

Nejsou.

III. Stavební objekty (Základní rozpočtové náklady)

Tab. 3 Výpočet základních rozpočtových nákladů

Stavební objekt	MJ	Cena/MJ	Množství	Cena ZRN
SO 01 – Novostavba polyfunkč. domu				73 099 512,72
Podzemní garáže	m ³	6 000	2 578,944	15 473 664

Komerční prostory	m ³	6 466	1 869,12	12 085 729,92
Kanceláře	m ³	6 201	3 168	19 644 768
Byty	m ³	4 826	5 365,8	25 895 350,8
SO 02 – Přípojka vodovodu	m	4 432	2,7	11 966,4
SO 03 – Přípojka jednotné kanalizace	m	3 471	3,5	12 148,5
SO 04 - Přípojka teplovodu	m	53 256	5,5	292 908
SO 05 – Přípojka vedení NN	m	560	1,5	840
ZRN celkem				73 417 376 Kč

IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy

Náklady na zařízení APS (automatický parkovací systém).

Předpokládaná cena pořízení je 20 000 000 Kč.

V. Umělecká díla

Součástí inventáře galerie budou umělecká díla v podobě mozaik na stěnách, sochařské a malířské výzdoby. Je předpokládáno 0,5% ze ZRN, jedná se o malou galerii, která je součástí polyfunkčního domu.

0,5% ze ZRN (Základní rozpočtové náklady)

$$0,005 \cdot 73\,417\,376 = 367\,087 \text{ Kč}$$

VI. Náklady na umístění stavby (NUS)

Náklady spojené s umístěním stavby jsou pro řešený příklad předpokládány ve výši 6% základních rozpočtových nákladů. V době výstavby objektu bude nutný zábor ploch veřejného prostranství, které nejsou v majetku investora.

6% ze ZRN (Základní rozpočtové náklady)

$$0,06 \cdot 73\,417\,376 = 4\,405\,043 \text{ Kč}$$

VII. Ostatní náklady

Nejsou.

VIII. Rezerva – nepředvídané náklady

7% ze ZRN (Základní rozpočtové náklady)

$$0,07 \cdot 73\,417\,376 = 5\,139\,216 \text{ Kč}$$

IX. Jiné investice (odepisované)

Nejsou.

X. Nehmotný investiční majetek

Tab. 4 Cena pozemku

Pozemek	MJ	Cena/MJ	Množství	Cena ZRN
Parcela č. 434/1	m ²	15 000	18	270 000
Parcela č. 434/2	m ²	15 000	457	6 855 000
Celkem				7 125 000 Kč

XI. Náklady neinvestiční povahy (provozní)

Nejsou.

Celkové náklady na výstavbu

Tab. 5 Výpočet celkových nákladů na výstavbu

Celkové náklady	Cena bez DPH [Kč]	Sazba DPH	Cena s DPH [Kč]
Projektové a průzkumné práce	5 770 606	21%	6 982 435
ZRN	73 417 376	21%	88 835 025
APS	20 000 000	21%	24 200 000
Umělecká díla	367 087	21%	444 175
NUS	4 405 043	21%	5 330 010
Rezerva	5 139 216	21%	6 218 450
Pozemek	7 125 000	-	7 125 000
Celkem			139 135 095 Kč

Předpokládané náklady na výstavbu polyfunkčního domu činí 139 135 095 Kč.

8 Závěr

Výsledkem této diplomové práce je vyhodnocení variantního návrhu dostavby proluky na nároží ulic Dlouhá a Zámecká v Moravské Ostravě, která vznikla roku 2008, po demolici Květinové síně. Zpracování jednotlivých variant předcházelo průzkum a analýza stávajícího stavu řešeného území. Varianty byly rozčleněny do dvou skupin, z důvodu řešení hlavní problematiky proluky. První skupina, celkem 6 konceptů, řeší způsob napojení na okolní zástavbu. Druhá skupina, celkem 2 koncepty, řeší hlavní cíl této diplomové práce, a to využití dané proluky. Všechny varianty byly zhodnoceny a byla vybrána jedna, která nejlépe vyhovuje dané řešené oblasti.

Uvažovaný záměr polyfunkčního domu by měl přilákat do centra města větší počet lidí. Je zde situována občanská vybavenost a bydlení, které by mělo být zajímavé jak pro obyvatele Ostravy, tak pro turisty a návštěvníky města. Při výběru varianty byl brán zřetel i na ekonomickou náročnost investic.

Stavba polyfunkčního domu má 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží. V podzemním podlaží je navrženo zázemí domu a prostory pro parkování. Je zde umístěn automatický parkovací systém. Vjezd do garáží se nachází v parteru budovy a přístupný z ulice Zámecká. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory se zázemím pro drobné podnikatele a služby. Součástí polyfunkčního domu je také galerie. Výstavní prostory jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží a jsou propojeny s uměleckými ateliéry. Ve třetím nadzemním podlaží jsou situovány kancelářské prostory se společným zázemím, které budou sloužit k pronájmu jednotlivými firmami. Ve zbývajících patrech (4. - 7. NP) jsou navrženy byty.

Součástí diplomové práce i je ekonomické zhodnocení zvolené varianty, které je vypracováno na úrovni souhrnného propočtu. Předpokládané náklady na výstavbu činí 139 135 095 Kč.

Výsledkem této diplomové práce je tedy návrh polyfunkčního domu na nároží ulic Dlouhá a Zámecká v Moravské Ostravě na úrovni studie. Textová a grafická část jsou zpracovány na úrovni dokumentace pro územní řízení.

9 Seznam bibliografických citací

9.1 Monografie

- [1] NEUFERT, Peter a Ludwig NEFF. Dobrý projekt - správná stavba: dům, byt, zahrada. 2., rev. české vyd. Bratislava: Jaga, 2005, viii, 235 s. ISBN 80-807-6022-5
- [2] ŠRYTR, Petr. Městské inženýrství. Vyd. 1. Praha: Academia, 2001, 398 s. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0440-8.

9.2 Normy, zákony, vyhlášky

- [3] ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- [4] Předpis č. 256/2013 Sb. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- [5] ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

9.3 Přednášky a jiné materiály

- [6] Vysoké učení technické v Brně, přednáška Polyfunkční domy.
Dostupné z: www.fce.vutbr.cz/ARC/prednasky/AG03-obytnStavby/polyfunkcniDomy.ppt
- [7] ZDAŘILOVÁ, R.: Přednášky z předmětu Typologie staveb, Ostrava, 2011
- [8] KOVAŘÍKOVÁ, Bc. Tereza. *Obchodní domy firmy Baťa*. Olomouc, 2013. Diplomová práce. Univerzita Palackého v Olomouci, Filozofická fakulta. Vedoucí práce Prof. PhDr. Rostislav Švácha, CSc.

9.4 Internetové zdroje

- [9] *Územní plán Ostravy* [online]. [cit. 2015-10-14]. Dostupné z: <https://uzemniplan.ostrava.cz/>
- [10] *Statutární město Ostrava - oficiální portál* [online]. [cit. 2015-10-14]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/motorizace>
- [11] *TZB-info* [online]. [cit. 2015-10-14]. Dostupné z: <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>
- [12] *TZB-info* [online]. [cit. 2015-10-14]. Dostupné z: <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubu>

- [13] *Statutární město Ostrava - oficiální portál* [online]. [cit. 2015-10-27]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/o-meste>
- [14] *Moravská Ostrava a Přívoz* [online]. [cit. 2015-10-28]. Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/zakladni-udaje>
- [15] *Historie Moravské Ostravy a Přívozu* [online]. [cit. 2015-11-09]. Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/historie>
- [16] *Most Miloše Šýkory* [online]. [cit. 2015-10-28]. Dostupné z: <http://www.atlasceska.cz/moravskoslezsky-kraj/most-milose-sykory-ostrava/>
- [17] *Kostely - Ostrava* [online]. [cit. 2015-10-28]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/turista/co-navstivit/kostely>
- [18] *Obchodní dům Bachner* [online]. [cit. 2015-10-28]. Dostupné z: <http://bachner.cz/od-bachner/>
- [19] *Ostravské muzeum* [online]. [cit. 2015-10-28]. Dostupné z: <http://www.ostrmuz.cz/website/mainmenu/muzeum/historie/>
- [20] *Komplexní radonová infomace* [online]. [cit. 2015-11-10]. Dostupné z: <http://mapy.geology.cz/radon/>
- [21] *Fotoradost* [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z: <http://www.fotoradost.cz/architektura/>
- [22] *Ostravské muzeum* [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z: <http://www.portalostrava.cz/ostravske-muzeum-1/>
- [23] *Obchodní dům Baťa* [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z: <http://www.gavlas.cz/data/102553a.jpg>
- [24] *Obchodní dům Bachner* [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z: http://ostrava.idnes.cz/osmdesat-let-obchodniho-domu-bachner-hornik-fzf-/ostrava-zpravy.aspx?c=A130606_213832_ostrava-zpravy_ama
- [25] *OstravaBlog internetové noviny* [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z: <http://ostravablog.cz/foto/ostrava-otevrela-nove-masarykovo-namesti/fotogalerie/01/>

10 Seznam tabulek

Tab. 1 Seznam dotčených pozemků nebo staveb	41
Tab. 2 Náklady na projektové a průzkumné práce	57
Tab. 3 Výpočet základních rozpočtových nákladů	57
Tab. 4 Cena pozemku	59
Tab. 5 Výpočet celkových nákladů na výstavbu	59

11 Seznam obrázků

Obr. 1 Umístění lokality v rámci území České republiky	17
Obr. 2 Umístění lokality v rámci Moravskoslezského kraje	17
Obr. 3 Umístění lokality v rámci města Ostravy	18
Obr. 4 Most Miloše Sýkory	20
Obr. 5 Kostel sv. Václava	20
Obr. 6 Ostravské muzeum – Stará radnice	21
Obr. 7 Obchodní dům Baťa	21
Obr. 8 Obchodní dům Bachner	22
Obr. 9 Katedrála Božského Spasitele	22
Obr. 10 Masarykovo náměstí v Moravské Ostravě	23
Obr. 11 Radonová mapa	27
Obr. 12 Pohled na proluku z ulice Zámecká	29
Obr. 13 Pohled na nároží ulic Dlouhá a Zámecká	29
Obr. 14 Pohled na řešené území ze sousední stavební proluky	30
Obr. 15 Pohled na proluku z ulice Dlouhá	30
Obr. 16 Koncept 1 – Uzavřít podle vyšší budovy?	32
Obr. 17 Koncept 2 – Uzavřít podle nižší budovy?	33
Obr. 18 Koncept 3 – Zkosit střechu?	33
Obr. 19 Koncept 4 – Navázat?	34
Obr. 20 Koncept 5 – Ustoupit?	34
Obr. 21 Koncept 6 - Konečný	35
Obr. 22 Rozdělení funkcí polyfunkčního domu	36
Obr. 23 Rozdělení funkcí hotelu	37

12 Seznam příloh

Příloha č. 1	Výpočet počtu parkovacích stání
Příloha č. 2	Návrh DN vodovodní a kanalizační přípojky
Příloha č. 3	Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti OVAK a.s.
Příloha č. 4	Vyjádření k žádosti o existenci sítí spol. RWE Distribuční služby, s.r.o.
Příloha č. 5	Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
Příloha č. 6	Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a. s.
Příloha č. 7	Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti O2 Czech Republic a.s.
Příloha č. 8	Zpráva o nebezpečí povodně

13 Seznam výkresové části

Výkres č. 1	Územní plán	M 1:2000
Výkres č. 2	Situace širších vztahů	M 1:2000
Výkres č. 3	Ortofotomapa a fotodokumentace	M 1:500
Výkres č. 4	Občanská vybavenost v okolí	M 1:500
Výkres č. 5	Majetkoprávní vztahy	M 1:300
Výkres č. 6	Limity území	M 1:300
Výkres č. 7	Koordinační situace	M 1:300
Výkres č. 8	Architektonická situace	M 1:300
Výkres č. 9	Půdorys 1. PP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 10	Půdorys 1. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 11	Půdorys 2. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 12	Půdorys 3. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 13	Půdorys 4. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 14	Půdorys 5. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 15	Půdorys 6. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 16	Půdorys 7. NP – Varianta A	M 1:100
Výkres č. 17	Řezy A – A', B – B'	M 1:100
Výkres č. 18	Pohledy	M 1:100
Výkres č. 19	Vizualizace	-
Výkres č. 20	Půdorys 1. NP – Varianta B	M 1:100
Výkres č. 21	Půdorys 2. NP – Varianta B	M 1:100
Výkres č. 22	Půdorys 3. - 5. NP – Varianta B	M 1:100

Příloha č. 1

Výpočet počtu parkovacích stání

Výpočet vypracován dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí podle vzorce:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde

N ...je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o ...je základní počet odstavných stání

P_o ...je základní počet parkovacích stání

k_a ...je součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p ...je součinitel redukce počtu stání

Tab. 1 Určení součinitele vlivu stupně automobilizace [5]

počet vozidel / 1.000 obyvatel	700	600	500	400	333	290
stupeň automobilizace	1,43	1,67	2,0	2,5	3,0	3,5
součinitel k_a	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73

Podle veřejně dostupných informací, umístěných na oficiálním portal statutárního města Ostravy, byl k datu 30. 6. 2012 celkový počet osobních vozidel v Ostravě na 1 000 obyvatel 384,63. [10] Pomocí interpolace dat z Tab. 1 Určení součinitele vlivu stupně automobilizace jsem vypočítala, že hodnota součinitele $k_a = 0,965$.

Tab. 2 Určení součinitele redukce počtu stání [5]

		Součinitel k_p		
Skupina		A	B	C
1	obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1-2	3	4

Podle tabulky Tab. 2 Určení součinitele redukce počtu stání a Tab. 3 Charakter území spadá řešené území do skupiny 3 (C) a tedy hodnota součinitele $k_p = 0,25$.

Tab. 3 Charakter území [5]

skupina A	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby s nadměstským významem na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy územní veřejnou dopravou
skupina B	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby celoměstského i nadměstského významu uvnitř zastavěného území obce, mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
skupina C	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
	obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v historickém jádru, v památkové rezervaci
	obce do 5 000 obyvatel – bez redukce

Podle Tab. 3 Charakter území jsem zvolila, že dané území spadá do skupiny C a řadí se mezi obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou.

Funkční rozdělení užitných ploch řešeného objektu:

- a) komerční plochy
- b) galerie
- c) kancelářské prostory
- d) byty

Výpočet stání pro jednotlivé funkční plochy:

a) komerční plochy

1. komerční (obchodní) plocha 73 m²

$$73 : 50 = 1,46 \quad 2 \text{ stání}$$

Parkovacích stání P_o 90% = 1

Odstavných stání O_o 10% = 1

$$N_1 = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 1 \cdot 0,965 + 1 \cdot 0,965 \cdot 0,25 = 1,21 \dots \text{návrh 2 stání}$$

2. komerční (obchodní) plocha 42 m²

$$42 : 50 = 0,84 \quad 1 \text{ stání}$$

Parkovacích stání P_o 90% = 1

Odstavných stání O_o 10% = 0

$$N_2 = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0 \cdot 0,965 + 1 \cdot 0,965 \cdot 0,25 = 0,24 \dots \text{návrh 1 stání}$$

b) galerie 235 m²

$$235 : 50 = 4,7 \quad 5 \text{ stání}$$

Parkovacích stání P_o 50% = 3

Odstavných stání O_o 50% = 2

$$N_3 = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 2 \cdot 0,965 + 3 \cdot 0,965 \cdot 0,25 = 2,65 \dots \text{návrh 3 stání}$$

c) kancelářské prostory 270 m²

$$270 : 35 = 7,71 \quad 8 \text{ stání}$$

Parkovacích stání P_o 20% = 2

Odstavných stání O_o 80% = 6

$$N_4 = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 6 \cdot 0,965 + 2 \cdot 0,965 \cdot 0,25 = 6,27 \dots \text{návrh 7 stání}$$

d) byty

1. 9 x byt > 100 m²

$$9 \cdot (1 \cdot 2) = 18 \text{ stání}$$

Parkovacích stání P_o 0% = 0

Odstavných stání O_o 100% = 18

Index redukce počtu stání k_p se neuplatňuje u bytových staveb.

$$N_5 = O_o \cdot k_a = 18 \cdot 0,965 = 17,37 \dots \text{návrh 18 stání}$$

$$2. \quad 1 \text{ x byt} < 100 \text{ m}^2$$

$$1 \cdot (1 \cdot 1) = 1 \text{ stání}$$

$$\text{Parkovacích stání } P_o \quad 0\% = 0$$

$$\text{Odstavných stání } O_o \quad 100\% = 1$$

$$N_6 = O_o \cdot k_a = 1 \cdot 0,965 = 0,965 \dots \text{návrh } 1 \text{ stání}$$

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu:

$$N = N_1 + N_2 + N_3 + N_4 + N_5 + N_6 = 32 \text{ stání}$$

Celkový nutný počet parkovacích a odstavných stání činí 32 míst. Do pozemní garáže řešeného objektu navrhují 38 parkovacích míst z důvodu zvýšení standardu stavby a zlepšení místních podmínek pro parkování.

Příloha č. 2

Návrh DN vodovodní a kanalizační přípojky

Dimenze vodovodní přípojky:

Návrh DN vodovodní přípojky byl uskutečněn pomocí výpočtového programu, který je veřejně dostupný na internetové adrese <http://www.tzb-info.cz> a podle normy ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů. Návrh má pouze informativní charakter a bude upřesněn ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Tab. 4 Shrnutí zařizovacích předmětů – vodovodní potrubí [11]

Typ budovy:		Ostatní budovy s převážně rovnoměrným odběrem vody			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody φ_i [-]
2	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	-
1	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
11	Mísící baterie vanová	15	0,3	0,05	0,5
21	Mísící baterie umyvadlová	15	0,2	0,05	0,8
14	Mísící baterie dřezová	15	0,2	0,05	0,3
10	Mísící baterie sprchová	15	0,2	0,05	1,0
33	Tlakový splachovač	15	0,6	0,12	0,1
1	Požární hydrant 25 (D)	25	1,0	0,2	-

Výpočtový průtok:

$$Q_d = \sum_{i=1}^m q_i \cdot \sqrt{n_i} = 8,22 \text{ l/s}$$

Návrh DN potrubí:

$$d = 2 \cdot \sqrt{\frac{Q_d}{1,5 \cdot \pi}} = 2 \cdot \sqrt{\frac{0,00822}{1,5 \cdot \pi}} = 0,0835 \text{ m} \rightarrow DN 100$$

Dimenze kanalizační přípojky:

Návrh DN kanalizační přípojky byl uskutečněn pomocí výpočtového programu, který je veřejně dostupný na internetové adrese <http://www.tzb-info.cz> a podle normy ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Návrh má pouze informativní charakter a bude upřesněn ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Tab. 5 Shrnutí zařizovacích předmětů – kanalizační potrubí [12]

Způsob používání zařizovacích předmětů K: Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady)		
Systém I - Systém s jediným odpadním potrubím a s částečně plněnými připojovacími potrubími - zařizovací předměty jsou napojeny na částečně plněná připojovací potrubí. Částečně plněná připojovací potrubí se navrhují na stupeň plnění 0.5 (50 %) s napojením na jediné odpadní potrubí. Norma ČSN 76 6760 předpokládá, pokud není uvedeno jinak, tento systém.		
Počet	Zařizovací předmět	DU [l/s]
21	Umyvadlo, bidet	0,5
10	Sprcha – vanička se zátkou	0,8
2	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0,5
11	Koupací vana	0,8
14	Kuchyňský dřez	0,8
10	Automatická myčka nádobí (bytová)	0,8
10	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1,8
1	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l)	2,0
33	Záchodová mísa s tlakovým splachovačem	1,8
1	Keramická volně stojící nebo závěsná výlevka s napojením DN 100	2,5
2	Podlahová vpust' DN 100	2,0

Průtok odpadních vod:

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot 11,42 = 5,7 \text{ l/s}$$

Výpočet množství dešťových odpadních vod:

Intenzita deště	$i = 0,030 \text{ l/s}$
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A = 475 \text{ m}^2$
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	$C = 1,0$
Množství dešťových odpadních vod	$Q_r = i \cdot A \cdot C = 14,25 \text{ l/s}$

Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí:

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci	$Q_{rw} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r = 16,13 \text{ l/s}$
Potrubí	$DN 150$
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0,146 \text{ m}$
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70\%$
Sklon splaškového potrubí	$I = 2,0\%$
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} = 0,4 \text{ mm}$
Průtočný průřez potrubí	$S = 0,012517 \text{ m}^2$
Rychlost proudění	$v = 1,349 \text{ m/s}$
Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 16,833 \text{ l/s}$

$Q_{max} \geq Q_{rw} \rightarrow$ Zvolený průměr DN 150 potrubí vyhovuje.

Příloha č. 3

Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti OVAK a.s.



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30. září 2015

Naše zn.: 8.1/8025/8688/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
Fax.: 596 118 217
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Bc. Adéla Sigmundová
Mankovice 96
742 35 Odry

Datum: 21. října 2015

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Diplomová práce
Katastr: Mor.Ostrava
Ulice: Dlouhá

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady(jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

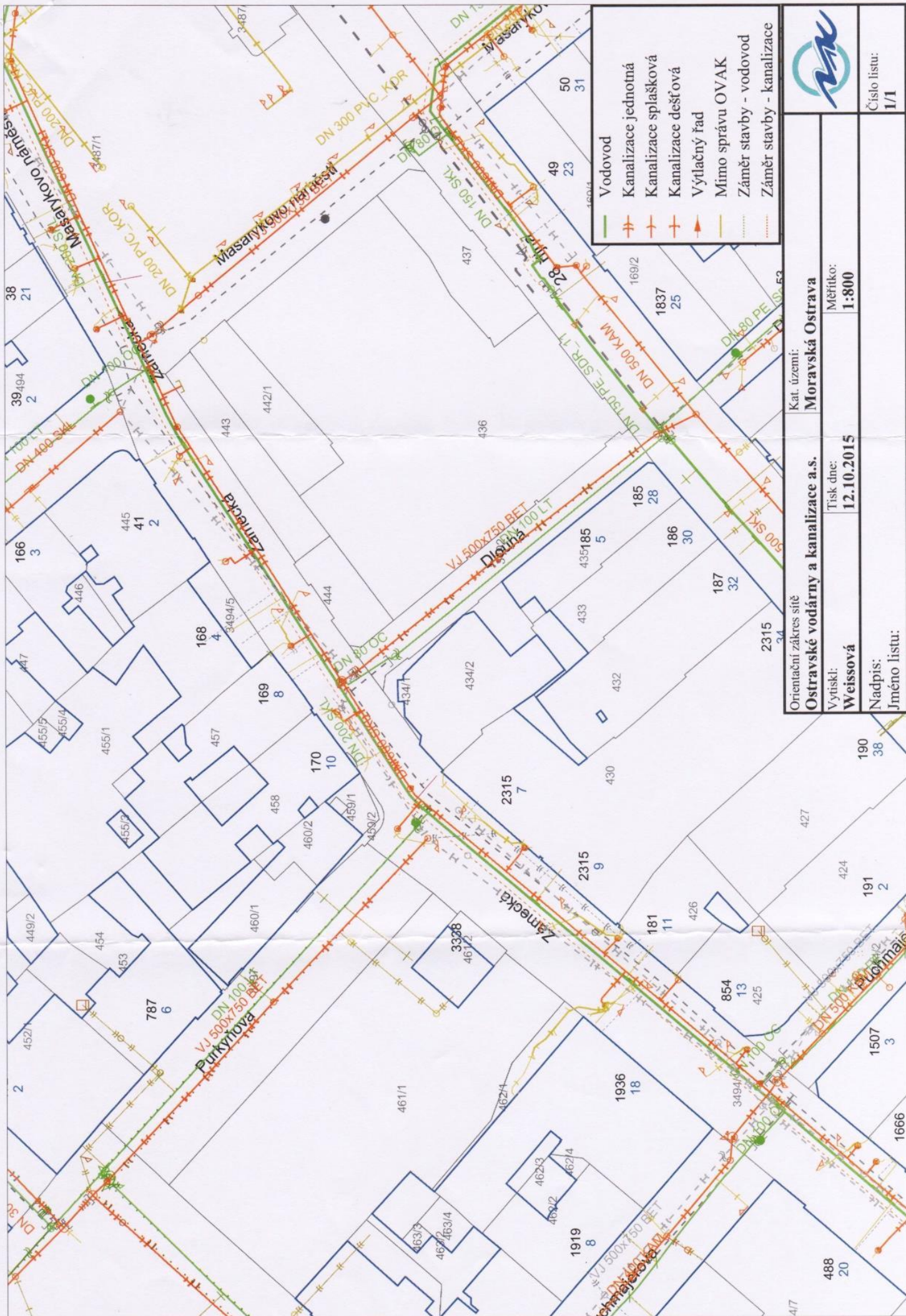
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Příloha č. 4

**Vyjádření k žádosti o existenci sítě společnosti RWE Distribuční služby,
s.r.o.**

Adéla Sigmundová
Mankovice č.p. 132
74235 Mankovice

naše značka
5001086284

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
18.03.2015

Věc:

Diplomová práce - Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Adéla Sigmundová, Mankovice č.p. 132, 74235 Mankovice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

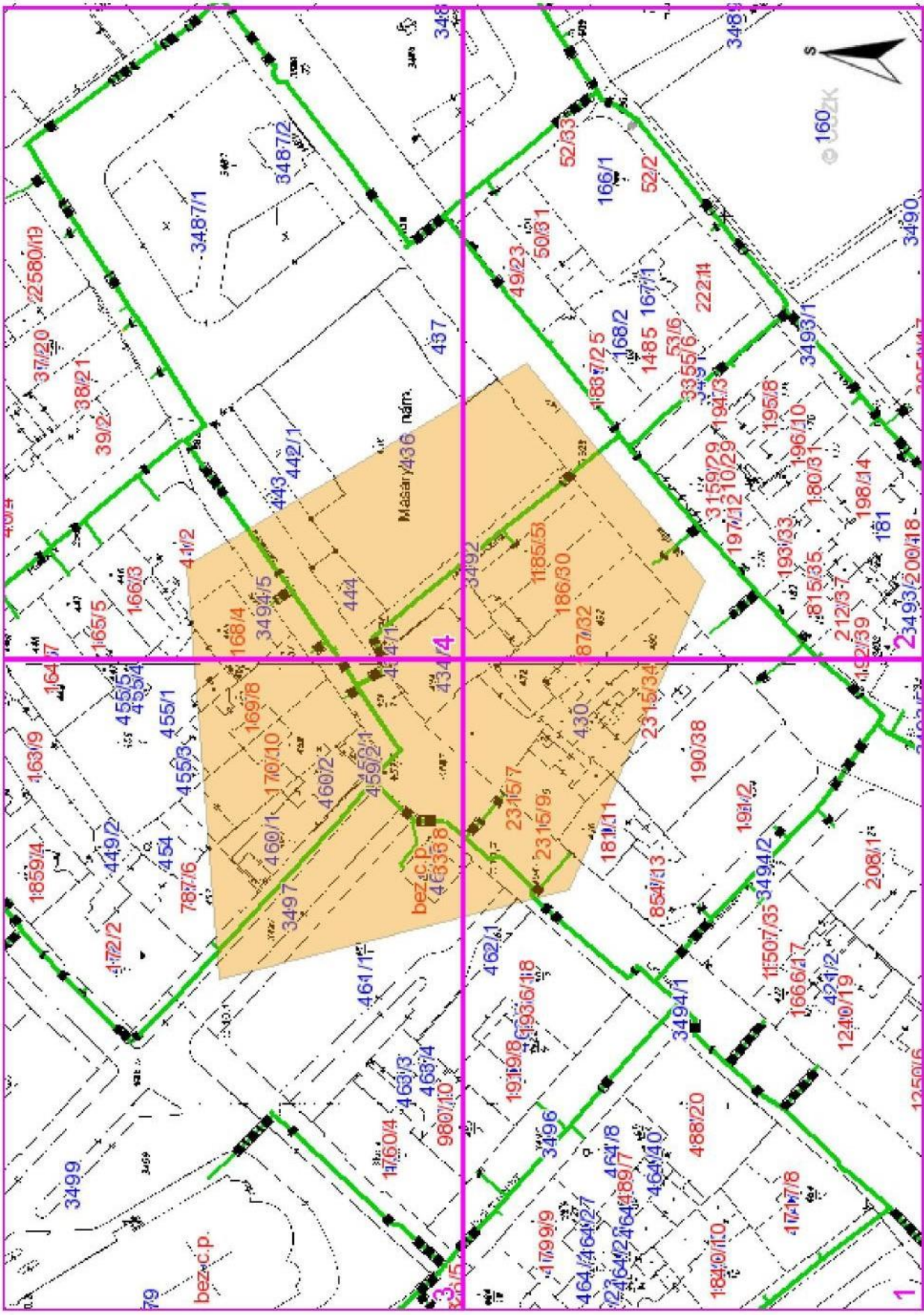
Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001086284 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

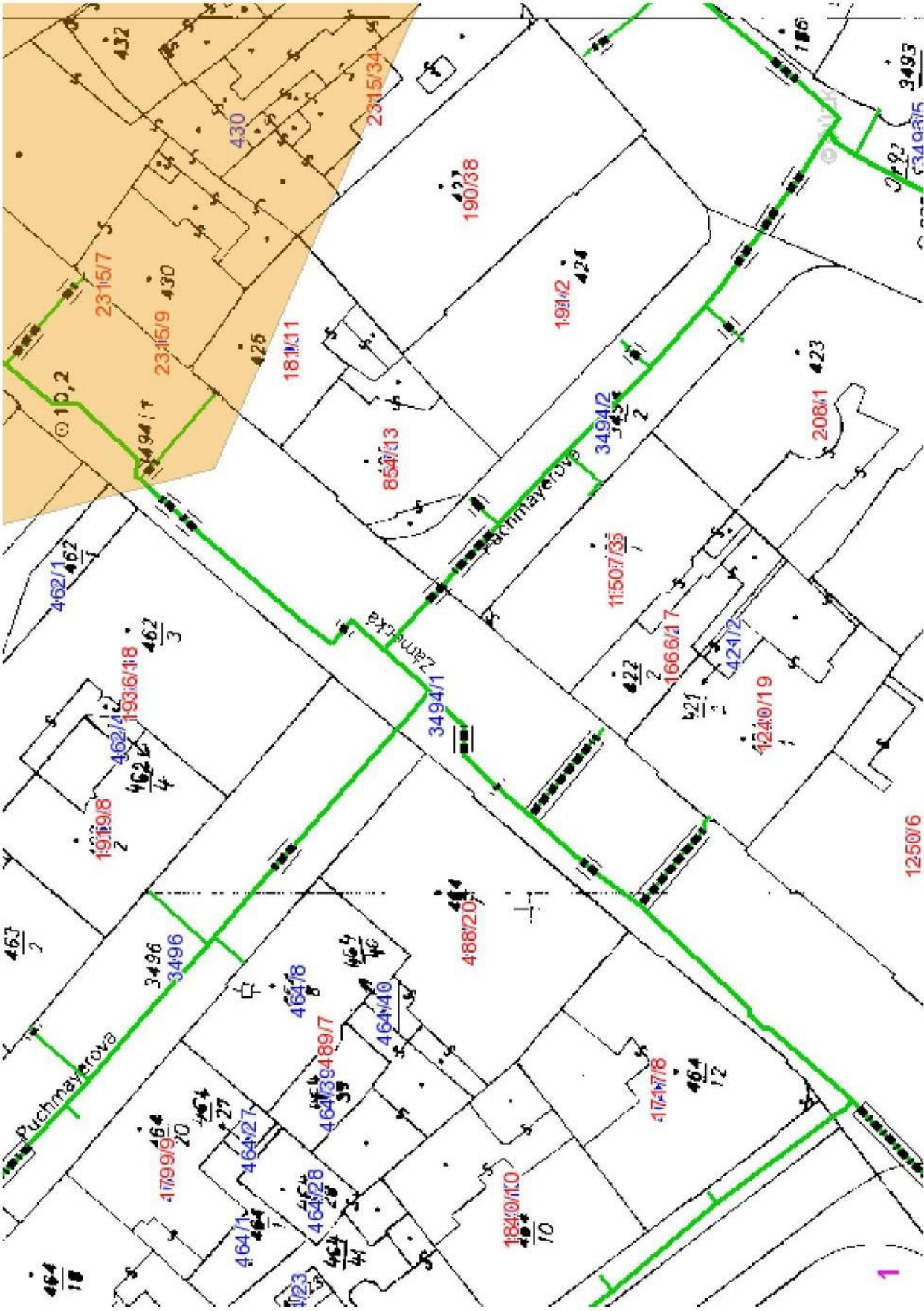
Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001086284 ze dne 18.03.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Sigmundová, Mankovice č.p. 132, 74235 Mankovice, K.ú.: Moravská Ostrava.

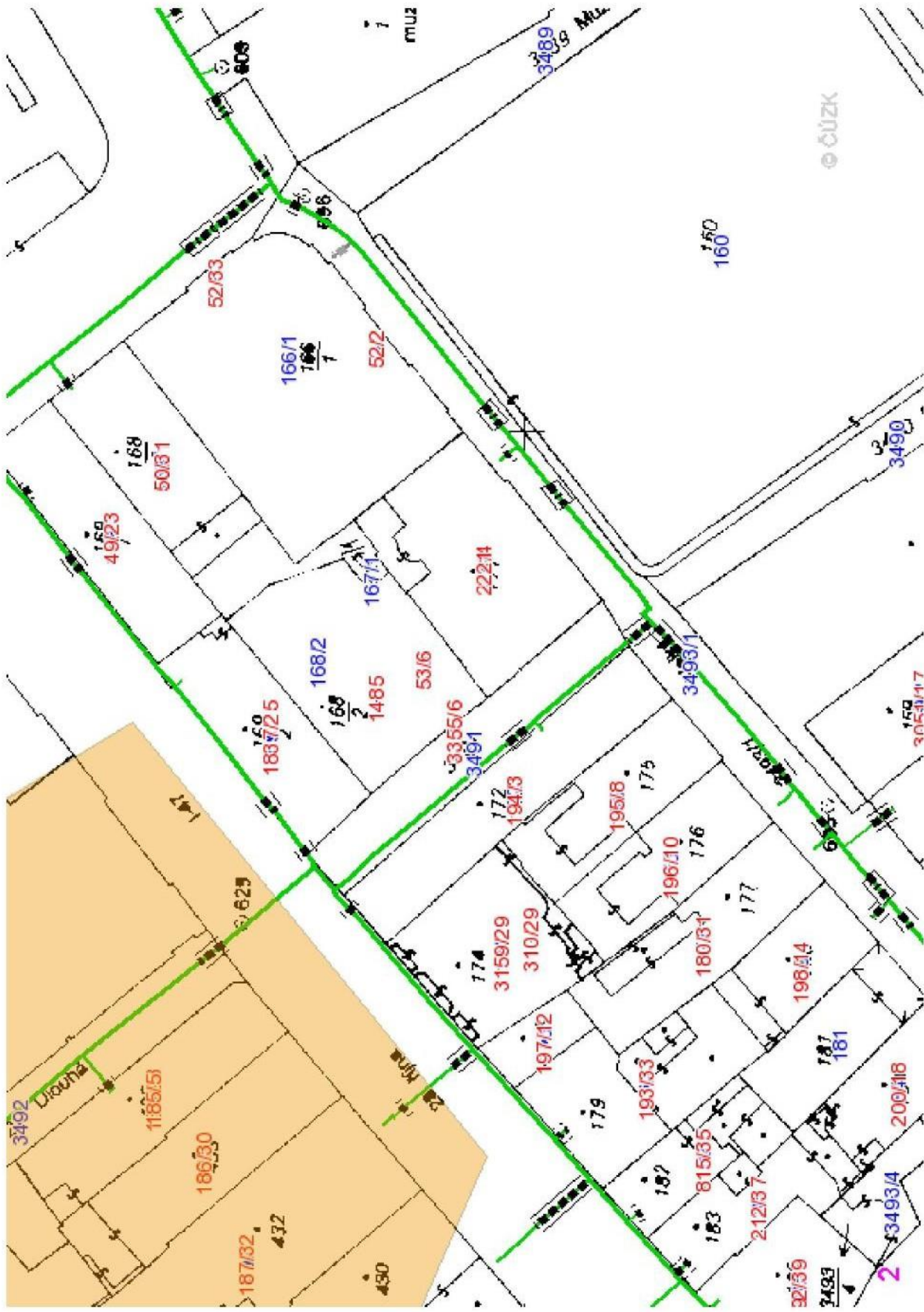


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001086284 ze dne 18.03.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Sigmundová, Mankovice č.p. 132, 74235 Mankovice, K.ú.: Moravská Ostrava.

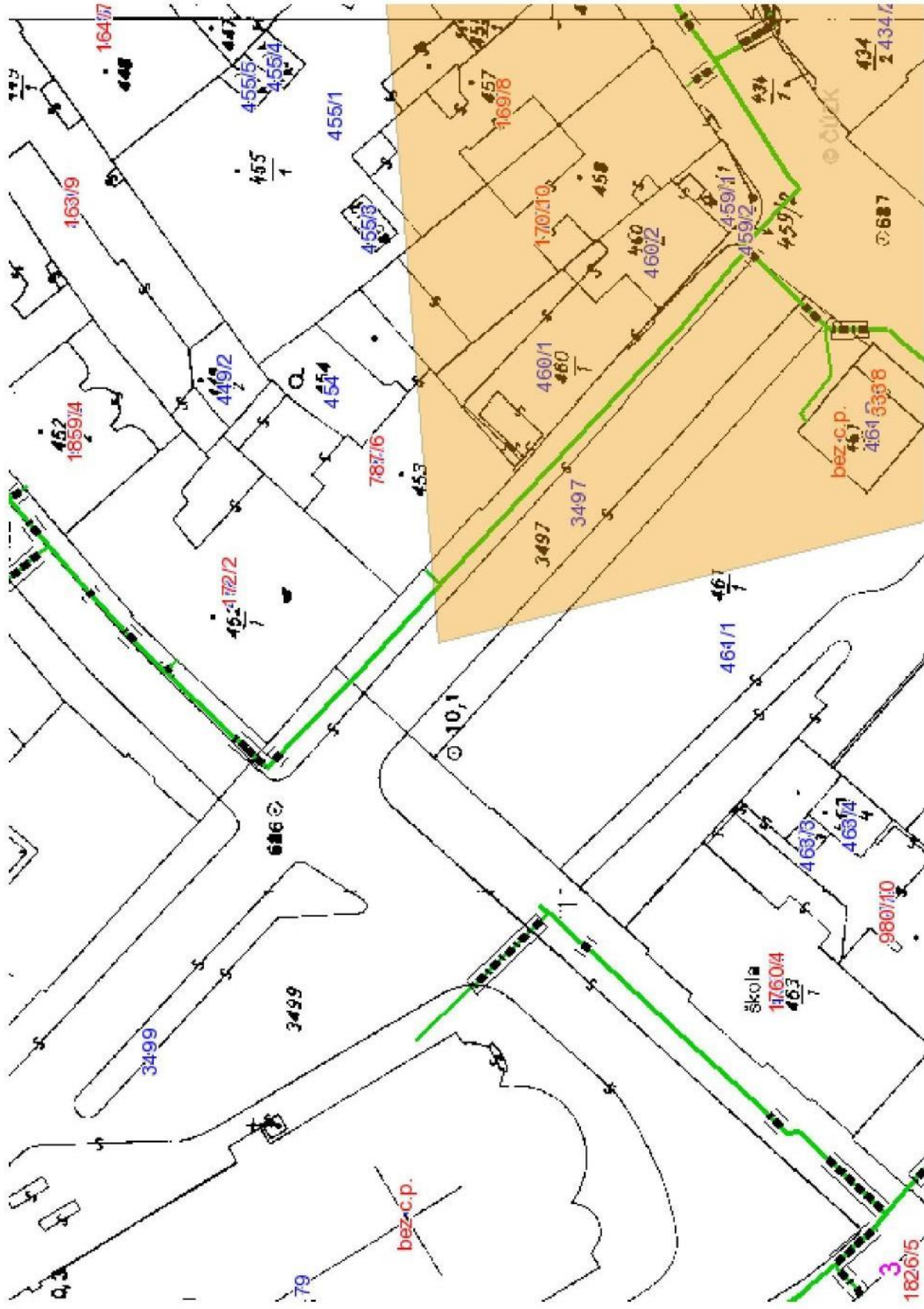


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VCTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001086284 ze dne 18.03.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Sigmundová, Mankovice č.p. 132, 74235 Mankovice, K.ú.: Moravská Ostrava.

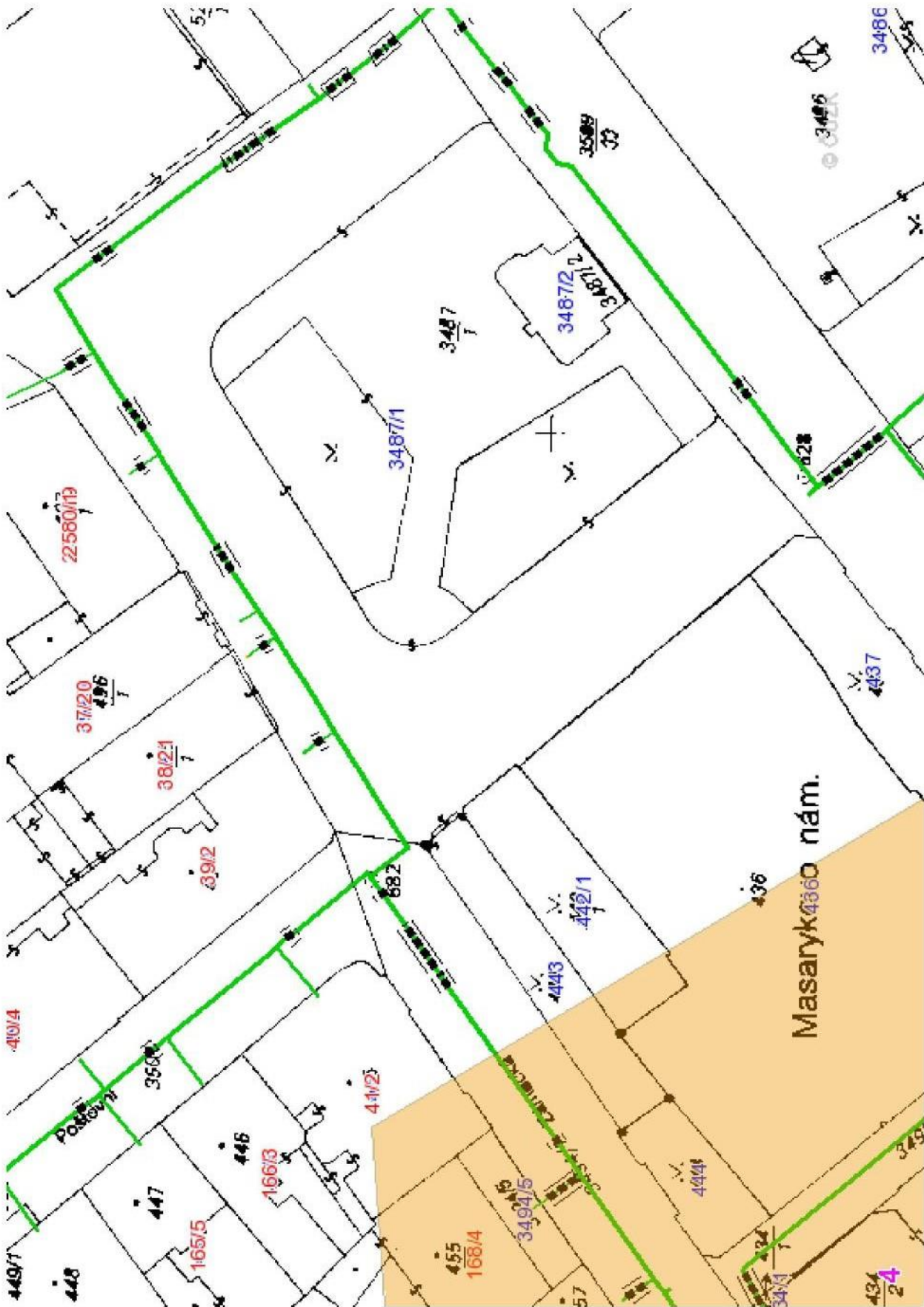


Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

Příloha: Detailní zakresl plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001086284 ze dne 18.03.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Sigmundová, Mankovice č.p. 132, 74235 Mankovice, K.ú.: Moravská Ostrava.



Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	výstavba
regulační stanice						
ochranné zařízení						
kabel						
elektropřípojka						
kabel protikoroziční ochrany						
anodové uzemnění						
stanice katodové ochrany						

Příloha č. 5

Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL

Adéla Sigmundová

NAŠE ZNAČKA

0100392158

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

19.03.2015

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Diplomová práce - Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100392158 ze dne 18.03.2015 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 19.03.2015 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma dle rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

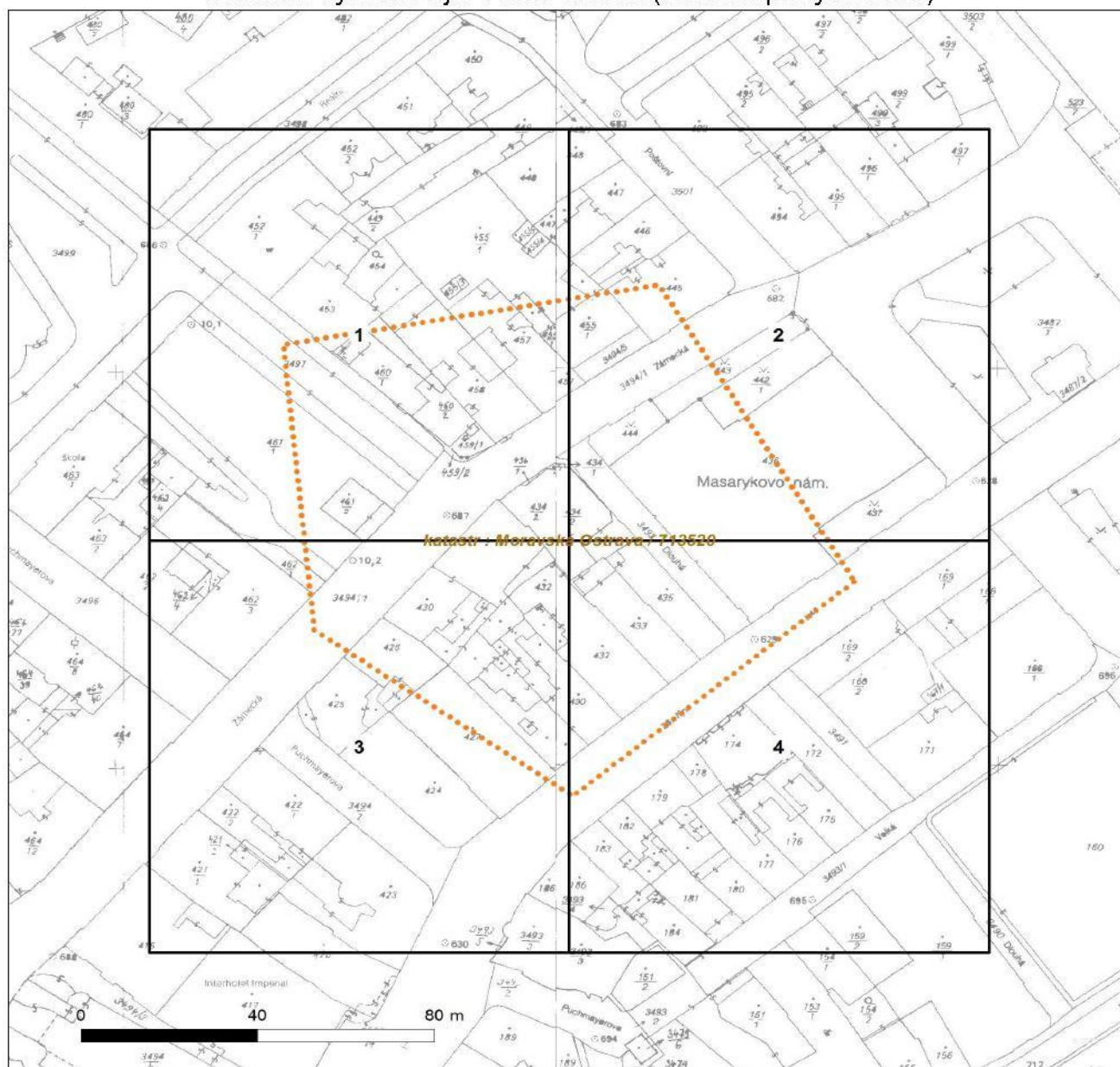
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100392158.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1kV
- - - Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110kV
- - - Nadzemní vedení VVN 110kV
- NN přívod odběratele
- - - Cizí energetické vedení
- ⋯ Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Probíhající investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě



Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



Hranice katastrálního území

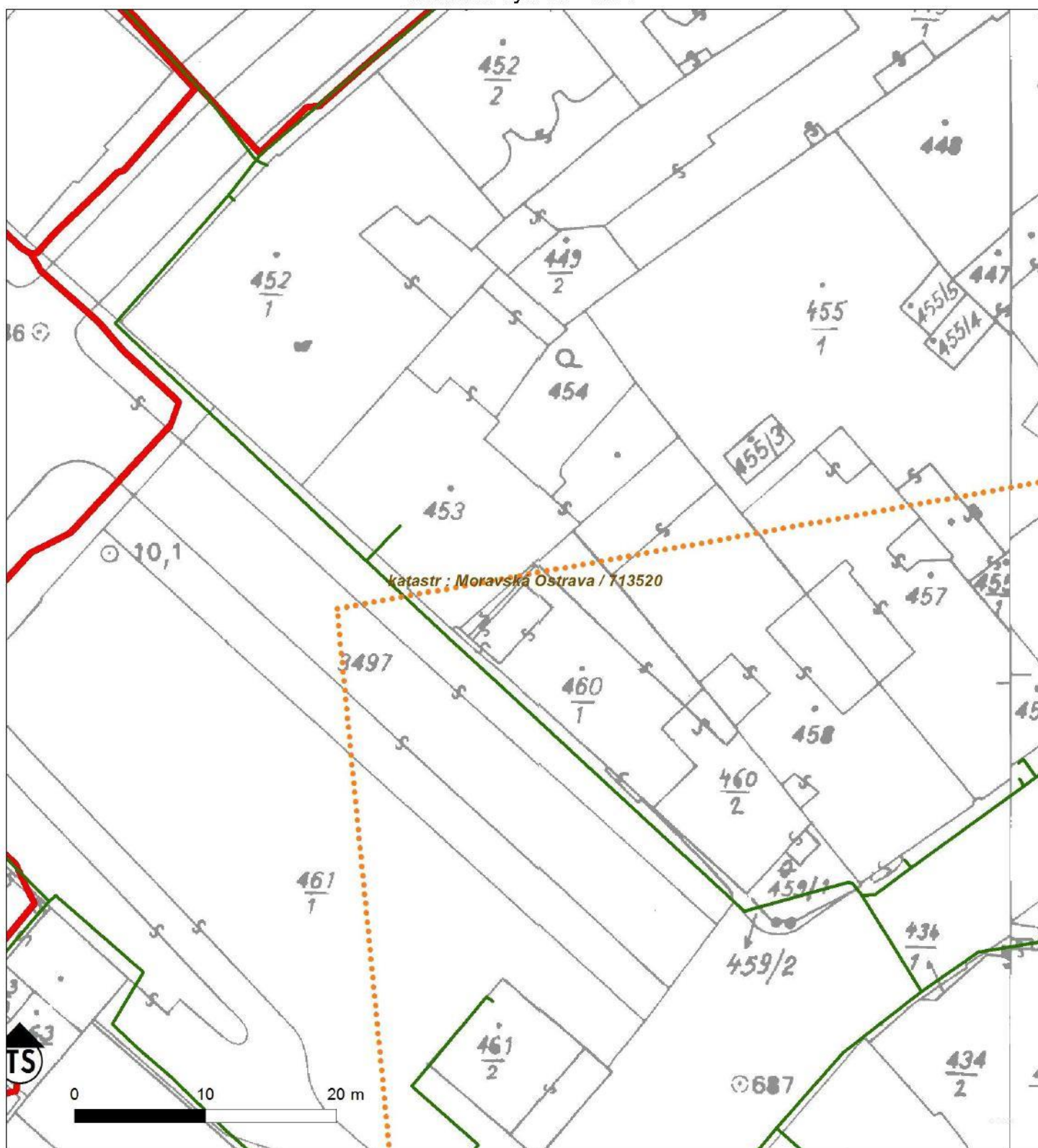
V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100392158.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0100392158.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

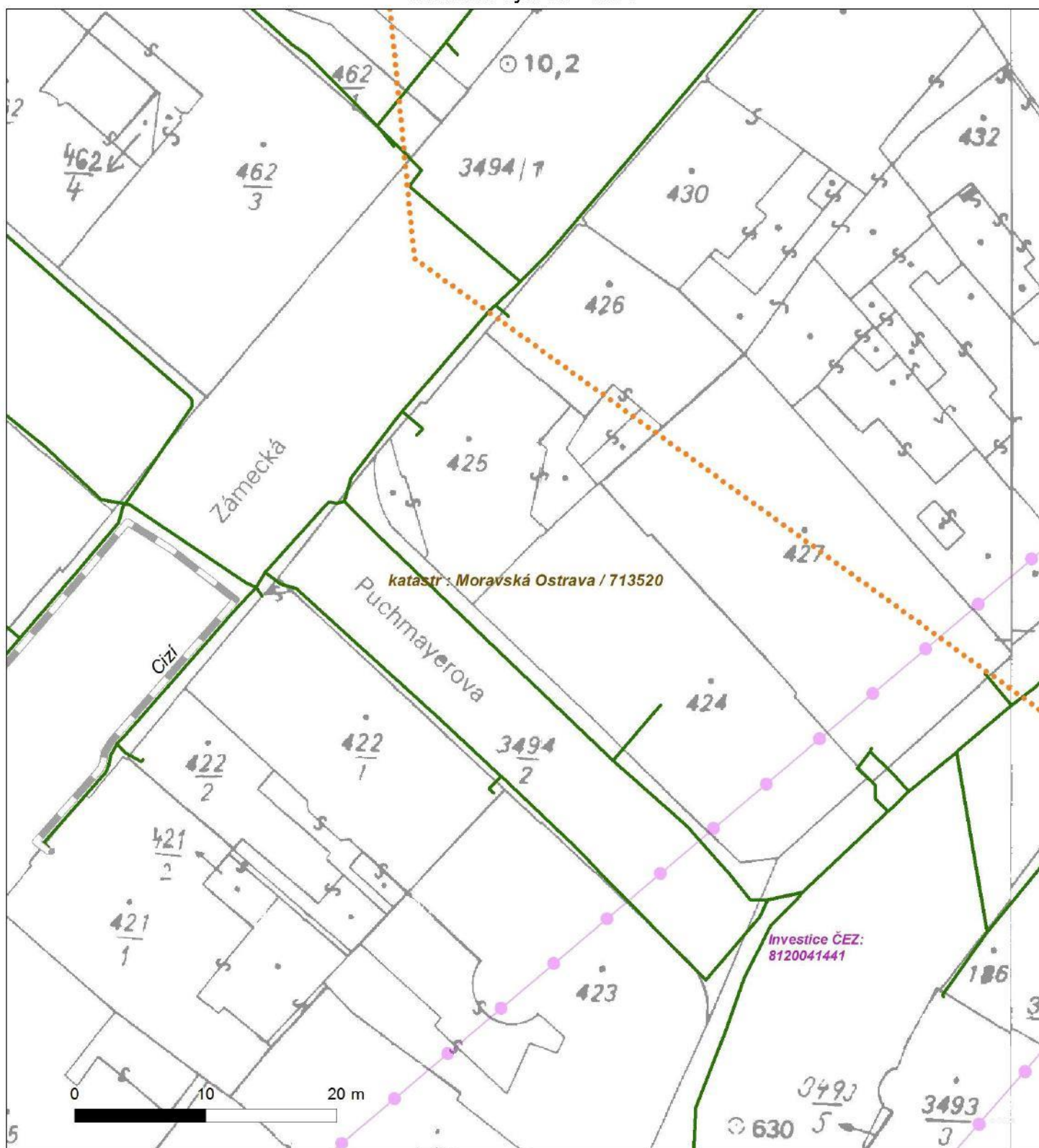




Platí pouze se sdělením číslo 0100392158.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

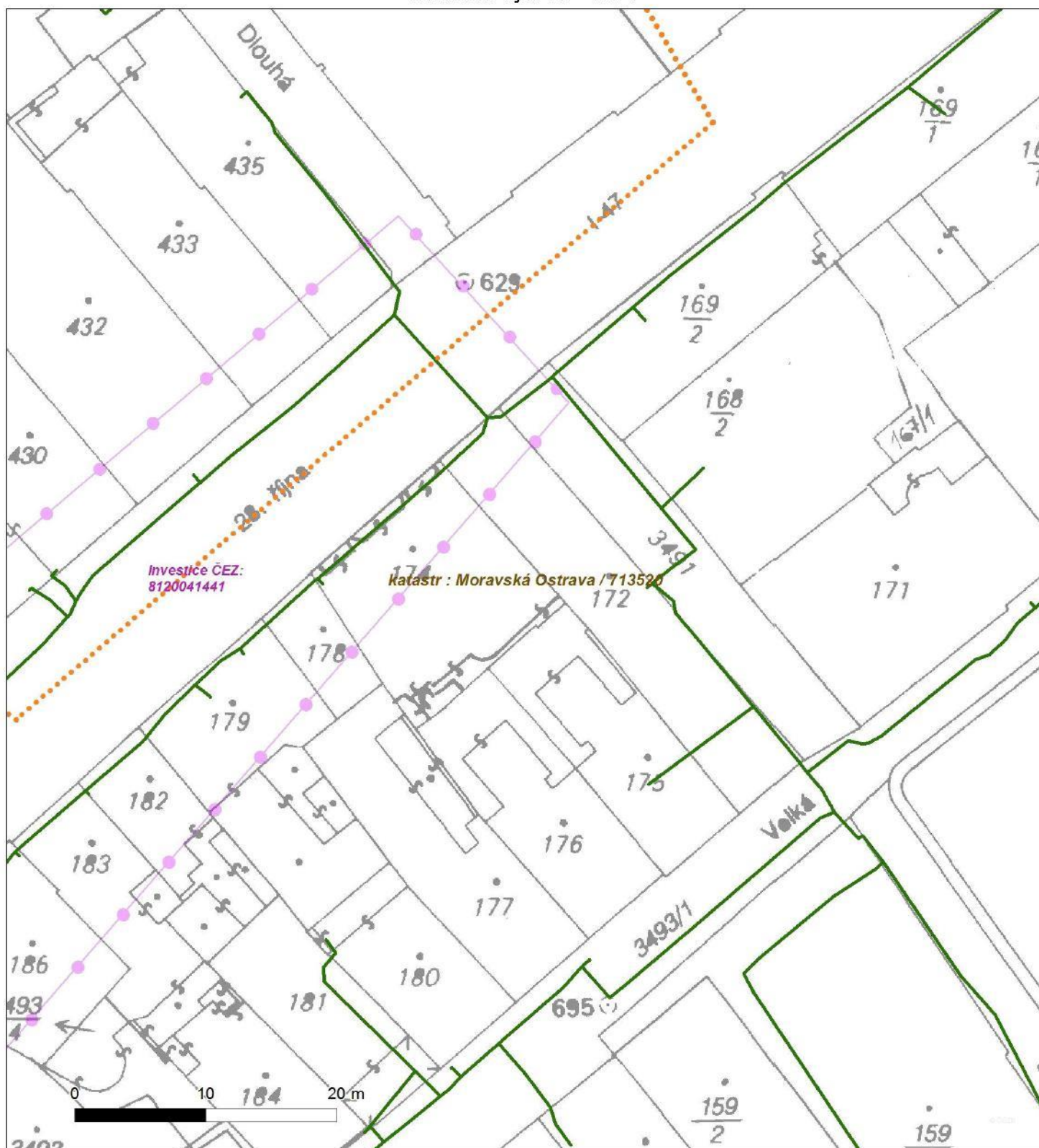




Platí pouze se sdělením číslo 0100392158.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Příloha č. 6

Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a. s.



Studentka
Bc. Adéla Sigmundová
Mankovice 132
742 35 Odry

Váš dopis značky
e-mail

/ ze dne
21.03.2015

Naše značka
24550/Lie/230315-2

Vyřizuje / tel.
Liebzeit /
596 904 624
724 616 023
edgar.liebzeit@veolia.com

V Ostravě dne
23.03.2015

Diplomová práce - Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území - zájmové území na pozemcích parc.č.434/1 a 434/2 v k.ú. Moravská Ostrava - vyjádření k existenci tepelných sítí v majetku Veolia Energie ČR, a.s.

Zájmovým územím studie je dotčen podzemní v ŽB kanálu uložený parovod DN350/100, který se nachází v majetku Veolia Energie ČR, a.s.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
Ostrava



.....
Ing. Libor Valový
Náměstek Distribuce a služeb

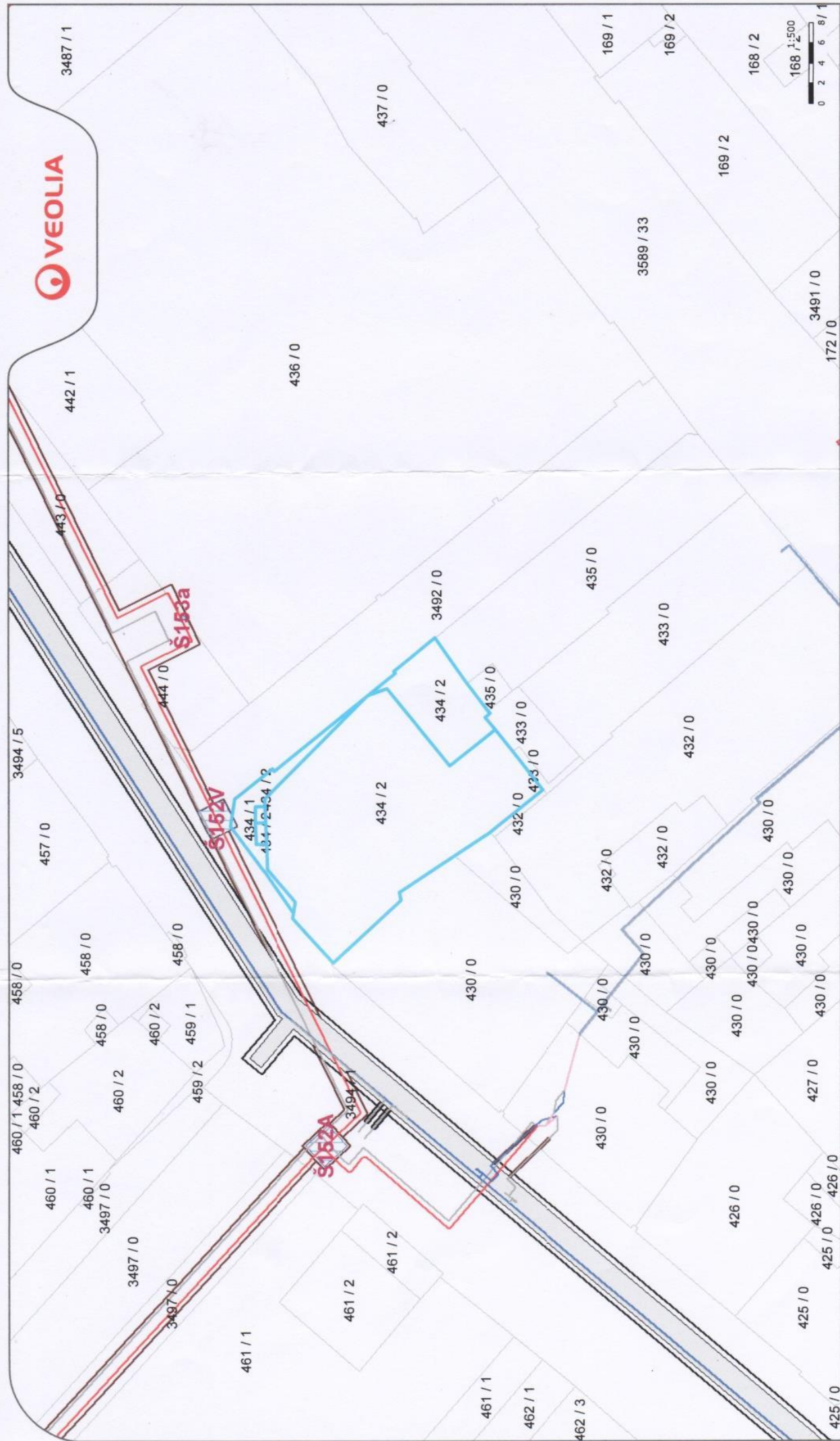
Příloha: č.1 - situace 1:500.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693



Příloha č. 1

Datum : 23. 3. 2015

Vyřizuje: *LIEBZET*

Razítko a podpis:

Lie

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
Ostrava



Příloha č. 7

Vyjádření k žádosti o existenci sítí společnosti O2 Czech Republic a.s.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 554860/15

Číslo žádosti: 0115 325 037

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 18. 3. 2017.

Žadatel	Adéla Sigmundová, Bc.	
Stavebník	Adéla Sigmundová, Bc.	
Název akce	Diplomová práce - Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.



Číslo jednací: 554860/15

Číslo žádosti: 0115 325 037

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

i) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.;

ii) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK;

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, , vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění konkrétních podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s..** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 18. 3. 2015.



O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336
697

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *O2 Czech Republic a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *O2 Czech Republic a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.cz nebo poruchové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.



4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



Informace k podmínkám napojení

Společnost *O2 Czech Republic a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Diplomová práce - Studie využití proluky Dlouhá-Zámecká reflektující historickou parcelaci území trasa *SEK* *O2 Czech Republic a.s.*" Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *O2 Czech Republic a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *O2 Czech Republic a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *O2 Czech Republic a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *O2 Czech Republic a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *O2 Czech Republic a.s.*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.



Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti O2 Czech Republic a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

O2 Czech Republic a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osloboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz



Příloha k Vyjádření č.j.: 554860/15

Číslo žádosti: 0115 325 037

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

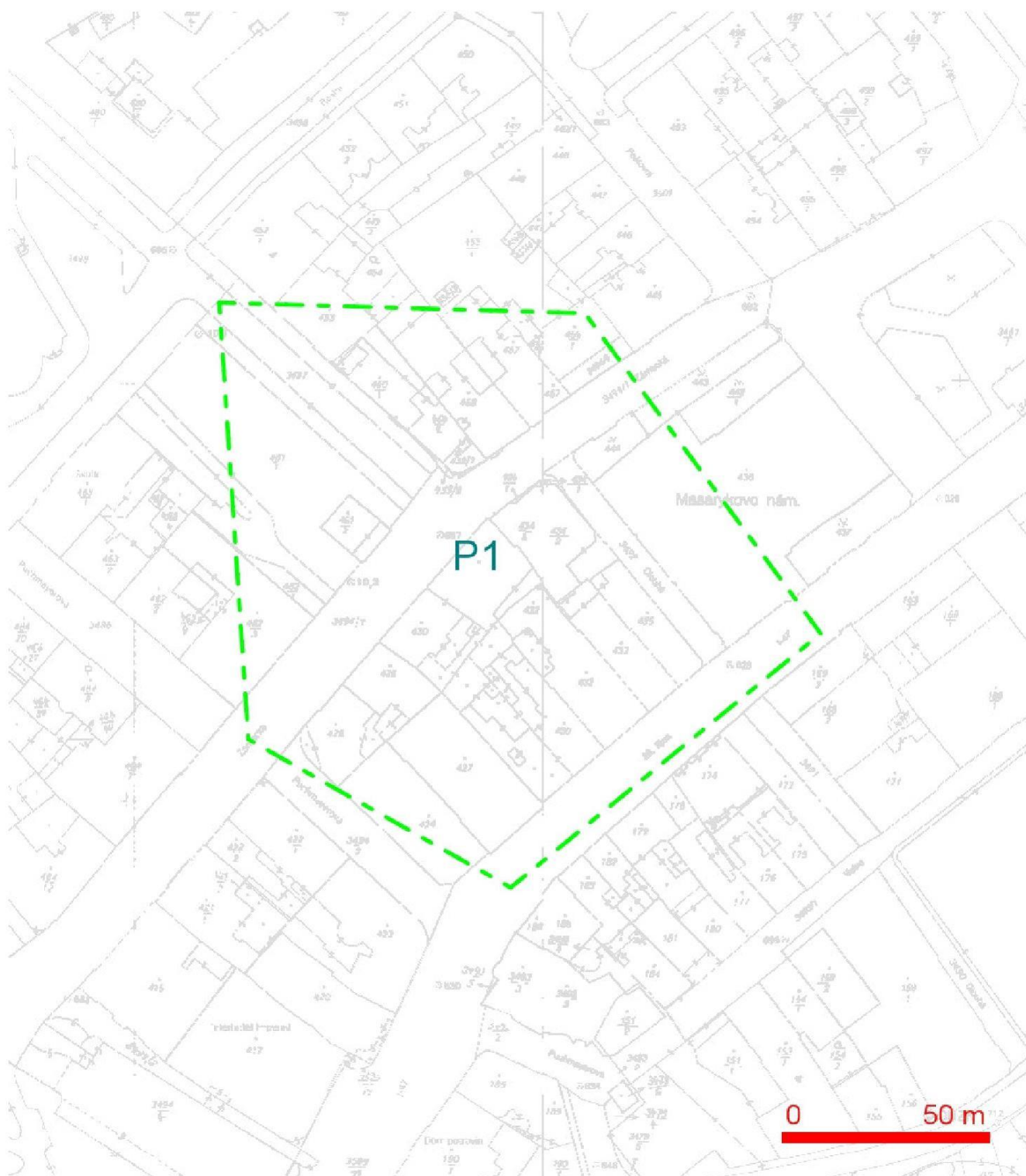
IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

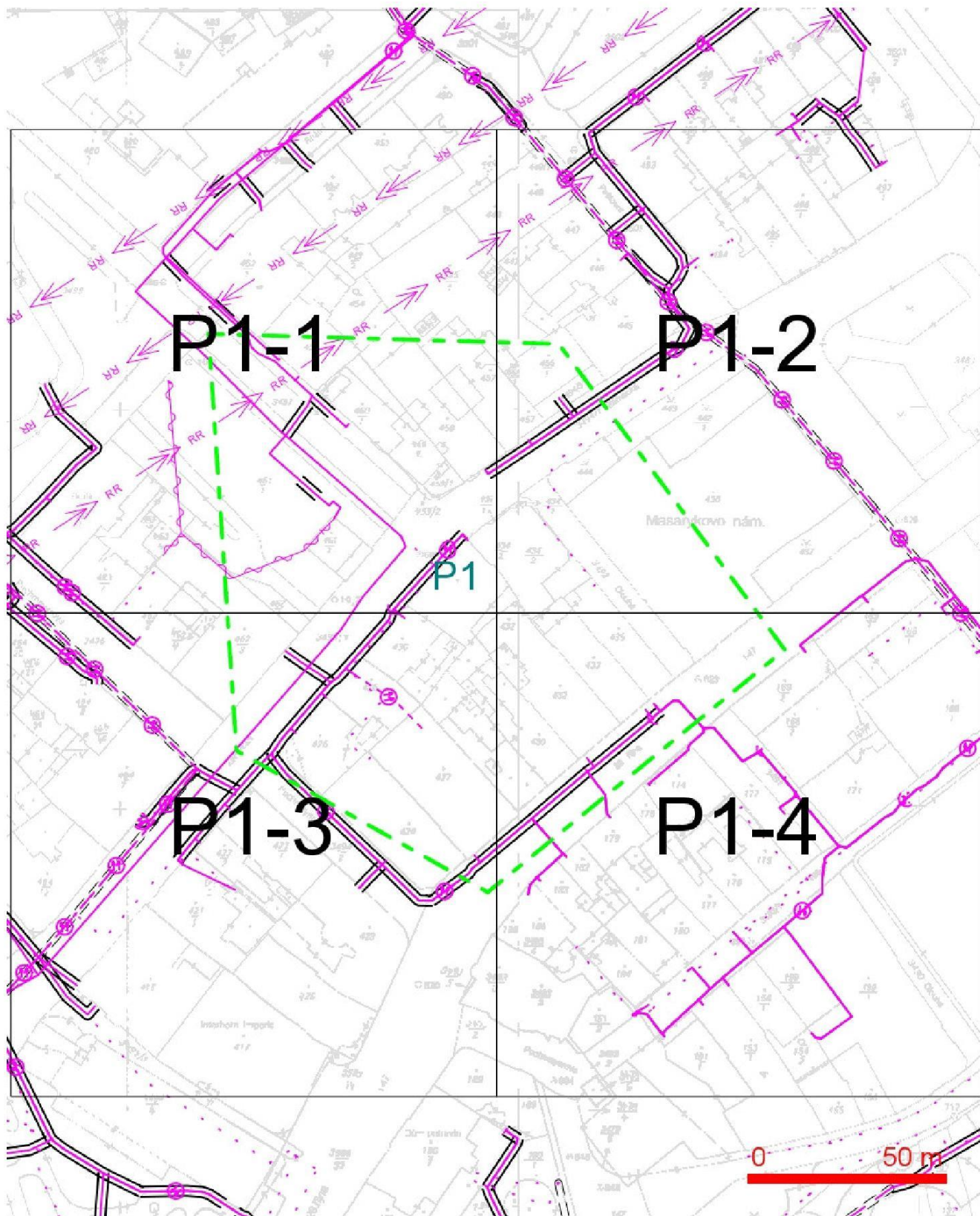


LEGENDA:

--- hranice zájmového území k vyjádření

h.s.
O2 Czech Republic a.s.
23 Brumlovská 266/2
140 22 Praha 4
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
157

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



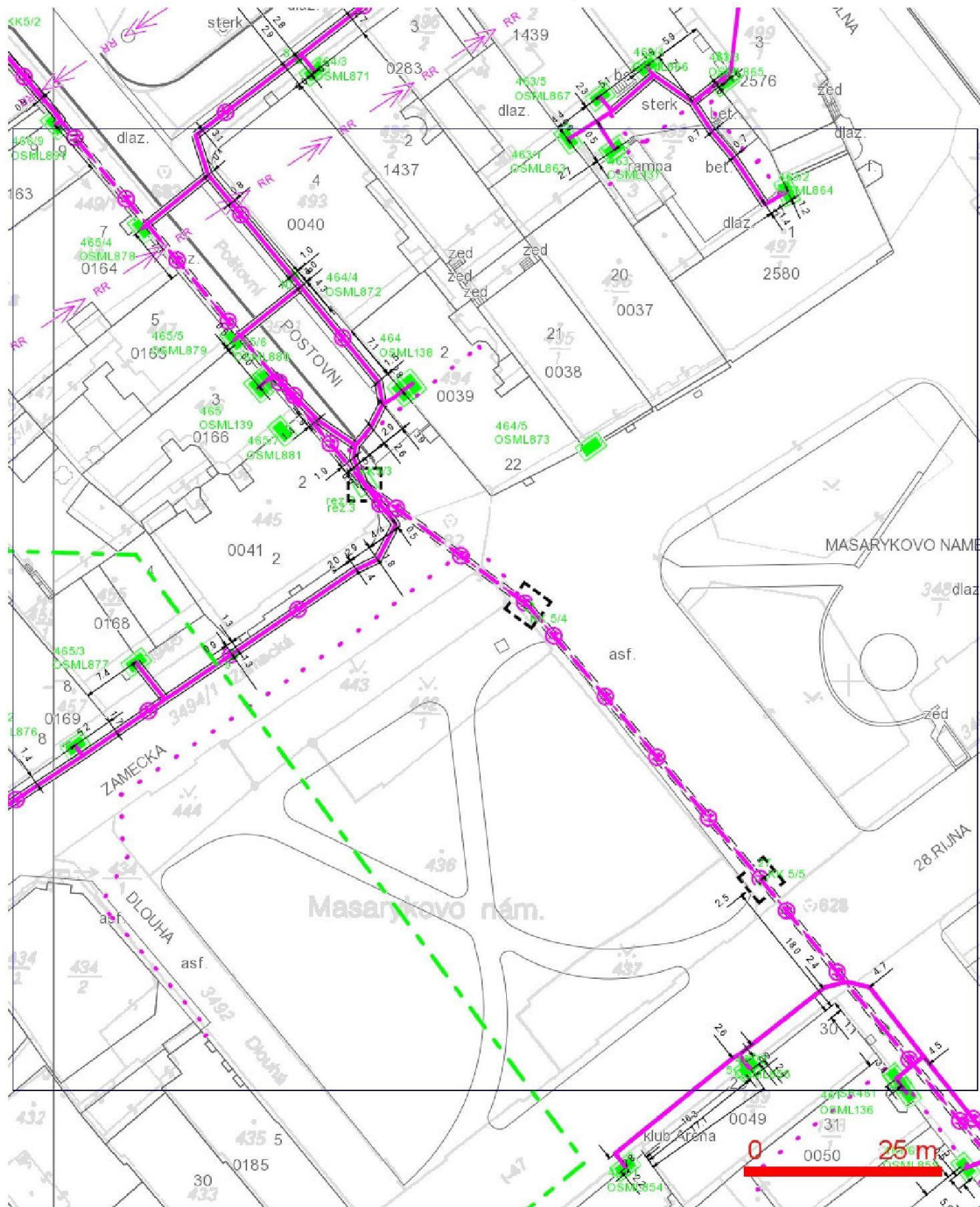
LEGENDA:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR — radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | — nadzemní sítě |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — neprovozovaná sítě |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | — podzemní sítě cizí |
| — nadzemní sítě cizí | — kolektor, kabelovod |

LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezamýřený průběh optického kabelu, HDPE
	..na přílopku, území s nř přílopkou Q2		trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zamýřený průběh metalického kabelu		..radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
	..zamýřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..nadzemní síť
	..nezamýřený průběh metalického kabelu		== = ..kolektor, kabelovod
	..nadzemní síť cizí		..neprovozované síť
			..podzemní síť cizí

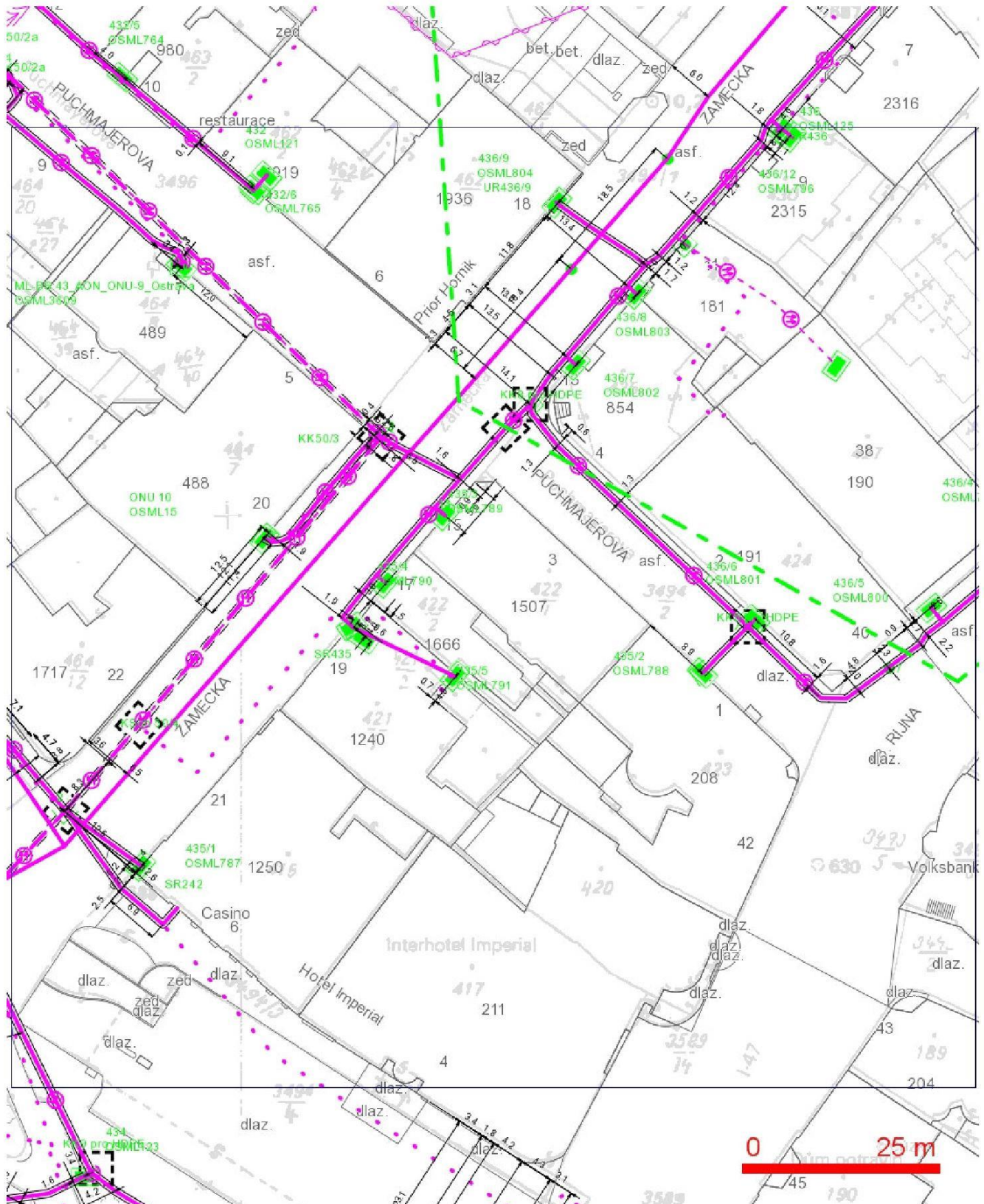
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu PI-2



LEGENDA:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření | ... nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | RR — radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — nadzemní sítě |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | ... neprovozovaná sítě |
| — nadzemní sítě cizí | — podzemní sítě cizí |
| | — kolektor, kabelovod |

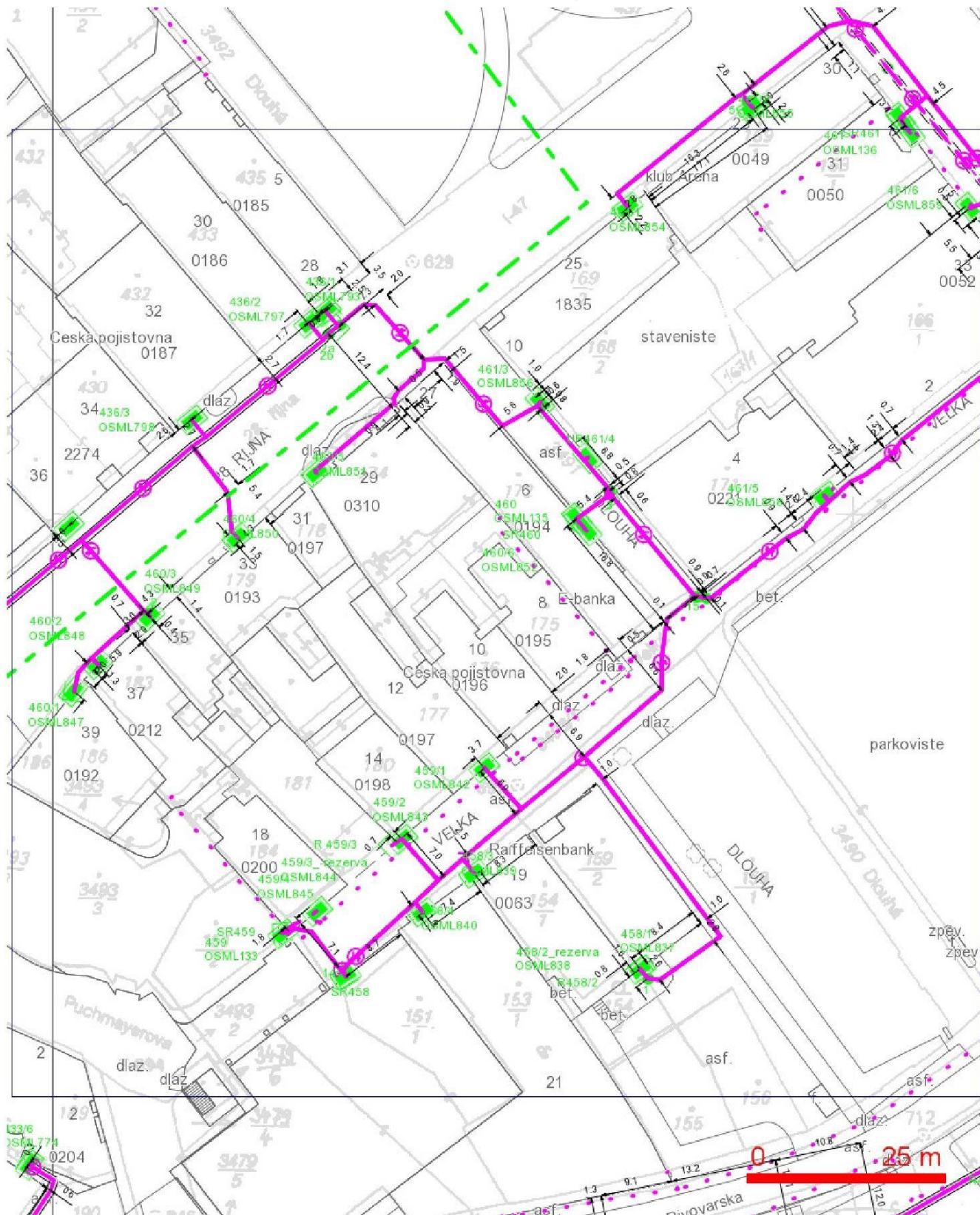
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu PI-3



LEGENDA:

- | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření | ... nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | RR — radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — nadzemní sítě |
| nebo souběh optického a metalického kabelu | ... neprovozované sítě |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | — kolektor, kabelovod |
| — nadzemní sítě cizí | — podzemní sítě cizí |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| — hranice zájmového území k vyjádření | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR — radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | — nadzemní síť |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — neprovozované síť |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | — podzemní síť cizí |
| — nadzemní síť cizí | — kolektor, kabelovod |

Příloha č. 8

Zpráva o nebezpečí povodně



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Moravskoslezský
Okres: Ostrava-město
Obec - část obce: Ostrava

Ulice, č.p./č.o.:
PSČ:

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

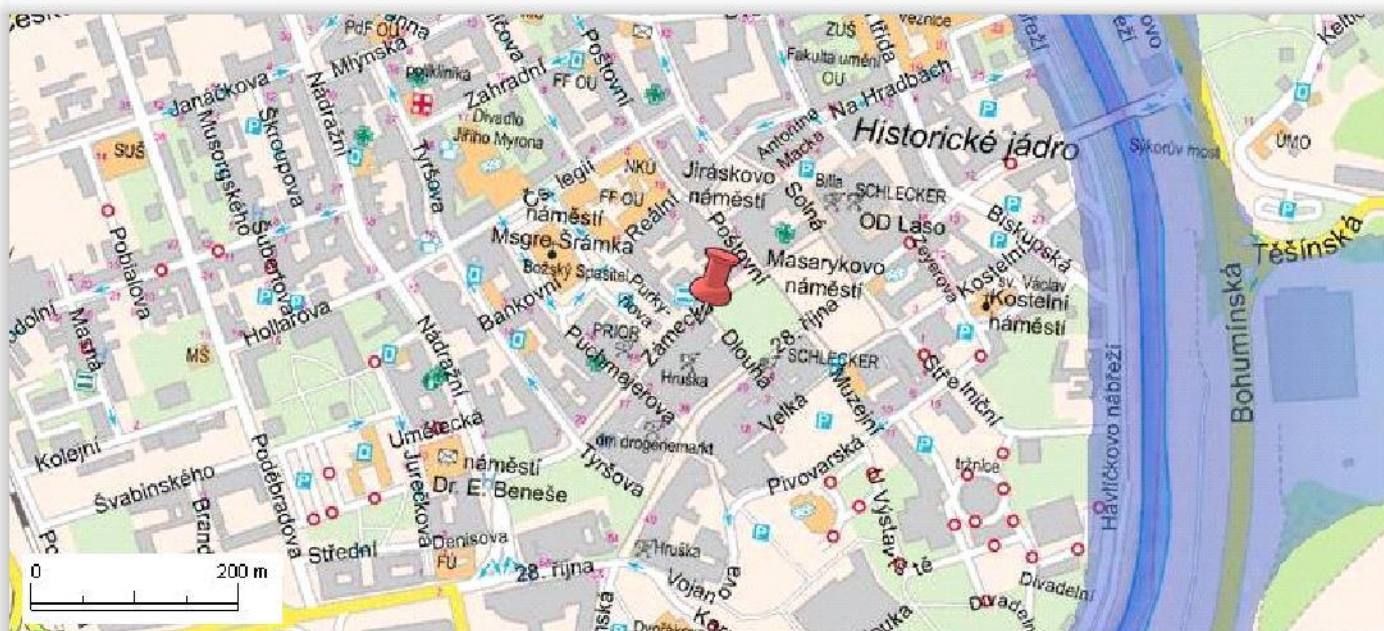
zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -469997.90 Y: -1101633.16

Souřadnice GPS: N: 49°50'7,38" E: 18°17'27,78"

Kód adresy: (dle registru RÚIAN)



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojištěným trhem k podpoře vyhodnocení pojištěných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely.
Copyright a Disclaimer - úplné znění ke stažení [zde](#).